

京都大学職員組合の皆様へ

ミサワホーム近畿 エリア分譲情報

2023.1月号



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7)5068号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-27)第14960号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 関西不動産情報センター会員

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム近畿
〒530-0003 大阪市北区堂島2-2-2 近鉄堂島ビル 06(6341)1301

【TEL】 06-6341-1361

【FAX】 06-6341-7605

【担当】 営業推進部 法人推進課

【HP】 <http://www.misawa-kinki.jp/houjin/>

本誌作成年月日/2023年1月1日

取引条件有効期限/2023年1月31日



1	 <p>外観イメージ</p> <p>太陽光発電(3.6kW)、オール電化住宅</p>	JR山陰本線・JR舞鶴線「綾部」駅まで徒歩6分															
		<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>M's ガーデン井倉新町</td> <td>販売戸数</td> <td>1戸 (A号地)</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>綾部市井倉新町北大橋1-5</td> <td></td> <td>174 180 222 * 15</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td>3,980万円</td> <td>間取り</td> <td>3LDK+書斎ｽﾍﾞｰｽ+WIC</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>196.25㎡ (59.36坪)</td> <td>延床面積</td> <td>100.39㎡ (30.36坪)</td> </tr> </table> <p>【物件概要】 地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 地目/宅地 道路/幅員6.8m(ｱｽﾌﾙﾄ舗装) 私道負担/なし 設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式) 建物構造/木造軸組構造2階建 建築確認番号/第ERI-22035279号(令和4年9月15日) 建物完成時期/令和5年2月中旬予定 入居時期/令和5年3月末 取引態様/売主 外観イメージは、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。</p>	物件名	M's ガーデン井倉新町	販売戸数	1戸 (A号地)	所在地	綾部市井倉新町北大橋1-5		174 180 222 * 15	販売価格	3,980万円	間取り	3LDK+書斎ｽﾍﾞｰｽ+WIC	土地面積	196.25㎡ (59.36坪)	延床面積
物件名	M's ガーデン井倉新町	販売戸数	1戸 (A号地)														
所在地	綾部市井倉新町北大橋1-5		174 180 222 * 15														
販売価格	3,980万円	間取り	3LDK+書斎ｽﾍﾞｰｽ+WIC														
土地面積	196.25㎡ (59.36坪)	延床面積	100.39㎡ (30.36坪)														
2	 <p>太陽光発電(1.71kW)、オール電化住宅</p>	JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩17分															
		<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>ヒルズガーデン南天田</td> <td>販売戸数</td> <td>1戸 (-6号地)</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>福知山市天田出口56-10他</td> <td></td> <td>165 704 890 * 37</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td>4,080万円</td> <td>間取り</td> <td>3LDK+書斎ｺｰﾅｰ</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>243.24㎡ (73.58坪)</td> <td>延床面積</td> <td>93.56㎡ (28.30坪)</td> </tr> </table> <p>【物件概要】 地域・地区/市街化区域、第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 地目/宅地 道路/幅員7.9m(ｱｽﾌﾙﾄ舗装) 私道負担/なし 設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式) その他規制/街づくりガイドライン 建物構造/木質系ﾊﾞﾙｸ構造2階建 建物完成時期/令和3年4月 入居時期/即入居可 取引態様/売主 土地面積243.24㎡には、敷地延長部分約50.50㎡が含まれています。</p>	物件名	ヒルズガーデン南天田	販売戸数	1戸 (-6号地)	所在地	福知山市天田出口56-10他		165 704 890 * 37	販売価格	4,080万円	間取り	3LDK+書斎ｺｰﾅｰ	土地面積	243.24㎡ (73.58坪)	延床面積
物件名	ヒルズガーデン南天田	販売戸数	1戸 (-6号地)														
所在地	福知山市天田出口56-10他		165 704 890 * 37														
販売価格	4,080万円	間取り	3LDK+書斎ｺｰﾅｰ														
土地面積	243.24㎡ (73.58坪)	延床面積	93.56㎡ (28.30坪)														
3	 <p>22号地</p>	京都市営地下鉄烏丸線「国際会館」駅まで徒歩17分 または叡山電車鞍馬線「木野」駅まで徒歩14分															
		<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>京都・左京 岩倉ノ杜</td> <td>販売区画数</td> <td>1区画 (22号地)</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>京都市左京区岩倉幡枝町628-26</td> <td></td> <td>7 827 418 * 08</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td>3,760万円</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>188.40㎡ (56.99坪)</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>【物件概要】 地域・地区/市街化区域、第1種低層住居専用地域、風致地区(第3種)、10m高度地区 その他規制/宅地造成工事規制区域、岩倉幡枝・円通寺特別修景地域、眺望空間保全区域、埋蔵文化財包蔵地、まちなみガイドライン 地目/宅地 開発総面積/8,260.18㎡ 造成工事/令和2年8月完成済 総区画数/33区画(内、当社12区画) 建ぺい率/40% 容積率/60% 道路/分譲地内:幅員約6m(ｱｽﾌﾙﾄ舗装)、位置指定道路:幅員約6m(ｱｽﾌﾙﾄ舗装) 私道負担/あり(位置指定道路の半分幅の負担) 外壁後退/道路側2.0m、隣地側1.5m 設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式) その他費用/全区画:排水ｶﾞｯｼﾞ維持管理負担金(一時金5万円、年会費初年度4千円)、自治会費6千円 対象区画:法面緑化維持管理費(植栽部分の面積按分) 建物条件/オール電化、ホームセキュリティ開電SOSとの契約(利用料1年間無料、以降月額1,950円または2,700円)税別、割引サービス内容による。 取引態様/土地販売代理 土地売主/開電不動産開発株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(4)6379号</p>	物件名	京都・左京 岩倉ノ杜	販売区画数	1区画 (22号地)	所在地	京都市左京区岩倉幡枝町628-26		7 827 418 * 08	販売価格	3,760万円			土地面積	188.40㎡ (56.99坪)	
物件名	京都・左京 岩倉ノ杜	販売区画数	1区画 (22号地)														
所在地	京都市左京区岩倉幡枝町628-26		7 827 418 * 08														
販売価格	3,760万円																
土地面積	188.40㎡ (56.99坪)																
4		叡山電鉄「元田中」駅まで徒歩5分															
		<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>オナズガーデン東春菜町</td> <td>販売区画数</td> <td>1区画 (2号地)</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>京都市左京区田中東春菜町21-1</td> <td></td> <td>7 709 826 * 51</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td>5,380万円</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>207.51㎡ (62.77坪)</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>【物件概要】 地域・地区/市街化区域、第1種低層住居専用地域、10m高度地区 建ぺい率/50% 容積率/80% 地目/宅地 道路/幅員6.0m(ｱｽﾌﾙﾄ舗装) 私道負担/なし 設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(合流式) 給水分担金/99,000円(20mm、別途手数料) その他規制/最低敷地面積100㎡、山並み背景型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域 総区画数/2区画 取引態様/売主 土地面積には、専用通路部分約54㎡が含まれています。 区画図は、略図のため実際とは多少異なります。</p>	物件名	オナズガーデン東春菜町	販売区画数	1区画 (2号地)	所在地	京都市左京区田中東春菜町21-1		7 709 826 * 51	販売価格	5,380万円			土地面積	207.51㎡ (62.77坪)	
物件名	オナズガーデン東春菜町	販売区画数	1区画 (2号地)														
所在地	京都市左京区田中東春菜町21-1		7 709 826 * 51														
販売価格	5,380万円																
土地面積	207.51㎡ (62.77坪)																

建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

5		京都市営地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅まで徒歩2～3分			
		物件名	オナーズガーデン松ヶ崎	販売区画数	3区画
宅 地 分 譲		所在地	京都市左京区松ヶ崎六ノ坪町1		7 768 800 * 25
		販売価格	6,020万円(1区画) ~ 6,400万円(1区画)		
		土地面積	145.33㎡(43.96坪) ~ 158.98㎡(48.09坪)		
		<p>【物件概要】</p> <p>地域・地区/市街化区域、第1種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/80% 地目/宅地 道路/幅員約4.1~4.8m(アスファルト舗装) 私道負担/なし 設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) その他費用/上水道設計審査手数料5,450円、同竣工検査手数料9,000円 その他規制/10m高度地区、最低敷地面積100㎡、山3(型建造物修景地区(北部地区)、遠景デザイン保全区域(修学院離宮) 総区画数/4区画 土地引渡時期/令和5年3月 取引態様/売主</p> <p>土地面積は、分筆予定面積です。</p>			
	京滋支店(京都) 075-211-3241				
6		叡山電鉄「元田中」駅まで徒歩7分			
		物件名	オナーズガーデン北白川	販売区画数	4区画
宅 地 分 譲		所在地	京都市左京区北白川西薫町11-1他		7 709 680 * 87
		販売価格	4,155万円(1区画) ~ 4,980万円(2区画)		
		土地面積	124.89㎡(37.77坪) ~ 159.80㎡(48.33坪)		
		<p>【物件概要】</p> <p>地域・地区/市街化区域、第1種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/80% 地目/宅地 道路/幅員約5.9m(アスファルト舗装) 私道負担/なし 設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(合流式) 水道加入金/99,000円(20mm)、手数料13,600円 その他規制/10m高度地区、最低敷地面積100㎡、山並み背景型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域 開発総面積/583.24㎡(関連区域333.58㎡) 開発許可番号/第4984号(令和4年12月16日) 造成完成時期/令和5年2月末予定 総区画数/4区画 取引態様/売主</p> <p>土地面積は分筆予定面積です。</p>			
	京滋支店(京都) 075-211-3241				
7		京阪宇治線「桃山南口」駅まで徒歩8分			
		物件名	リバーサイドパーク桃山南	販売戸数	1戸(9号地)
分 譲 住 宅		所在地	京都市伏見区桃山与五郎町1-605		7 349 096 * 53
		販売価格	6,750万円	間取り	2LDK+サニタールーム+書斎スペース+WIC
		土地面積	155.61㎡(47.07坪)	延床面積	108.60㎡(32.85坪)
	太陽光発電(2.89kW)、エネファーム	<p>【物件概要】</p> <p>地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、15m第1種高度地区 建ぺい率/60% 容積率/200% その他規制/町並み型建造物修景地区、街なみが이드ライン 地目/宅地 道路/幅員6m(アスファルト舗装) 私道負担/なし 設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) 建物構造/木質系I[®] 複構造2階建 建物完成時期/令和3年12月 入居時期/即入居可 取引態様/売主</p>			
	京滋支店(京都) 075-211-3241				
8		京阪宇治線「桃山南口」駅まで徒歩7分			
		物件名	リバーサイドパーク桃山南	販売戸数	1戸(10号地)
分 譲 住 宅		所在地	京都市伏見区桃山与五郎町1-606		7 349 096 * 06
		販売価格	5,740万円	間取り	2LDK+サニタールーム+書斎スペース+WIC
		土地面積	112.88㎡(34.14坪)	延床面積	102.53㎡(31.01坪)
	太陽光発電(2.22kW)、エネファーム	<p>【物件概要】</p> <p>地域・地区/市街化区域、第1種中高層住居専用地域、15m第1種高度地区 建ぺい率/60% 容積率/200% その他規制/町並み型建造物修景地区、街なみが이드ライン 地目/宅地 道路/幅員6m(アスファルト舗装) 私道負担/なし 設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) 建物構造/木質系I[®] 複構造2階建 建物完成時期/令和4年9月 建物入居時期/即入居可 取引態様/売主</p>			
	京滋支店(京都) 075-211-3241				

建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

9	 <p>6号地</p>	京阪宇治線「桃山南口」駅まで徒歩7~8分																			
		<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>リバーサイドパーク桃山南</td> <td>販売区画数</td> <td colspan="2">2区画</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>京都市伏見区桃山与五郎町1-601他</td> <td></td> <td colspan="2">7 349 066 * 67</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td colspan="4">2,893万円 ・ 2,942万円</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td colspan="4">131.26㎡ (39.70坪) ・ 131.27㎡ (39.70坪)</td> </tr> </table>	物件名	リバーサイドパーク桃山南	販売区画数	2区画		所在地	京都市伏見区桃山与五郎町1-601他		7 349 066 * 67		販売価格	2,893万円 ・ 2,942万円				土地面積	131.26㎡ (39.70坪) ・ 131.27㎡ (39.70坪)		
物件名	リバーサイドパーク桃山南	販売区画数	2区画																		
所在地	京都市伏見区桃山与五郎町1-601他		7 349 066 * 67																		
販売価格	2,893万円 ・ 2,942万円																				
土地面積	131.26㎡ (39.70坪) ・ 131.27㎡ (39.70坪)																				
宅地分譲	京滋支店(京都) 075-211-3241																				
10	 <p>太陽光発電(3.00kW)、オール電化住宅</p>	阪急京都線「西向日」駅まで徒歩7分																			
		<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>オナーズガーデン西向日</td> <td>販売戸数</td> <td colspan="2">1戸(C号地)</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>向日市鶏冠井町堀/内24-1</td> <td></td> <td colspan="2">7 370 486 * 11</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td>5,290万円</td> <td>間取り</td> <td colspan="2">3LDK</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>100.45㎡ (30.38坪)</td> <td>延床面積</td> <td colspan="2">90.46㎡ (27.36坪)</td> </tr> </table>	物件名	オナーズガーデン西向日	販売戸数	1戸(C号地)		所在地	向日市鶏冠井町堀/内24-1		7 370 486 * 11		販売価格	5,290万円	間取り	3LDK		土地面積	100.45㎡ (30.38坪)	延床面積	90.46㎡ (27.36坪)
物件名	オナーズガーデン西向日	販売戸数	1戸(C号地)																		
所在地	向日市鶏冠井町堀/内24-1		7 370 486 * 11																		
販売価格	5,290万円	間取り	3LDK																		
土地面積	100.45㎡ (30.38坪)	延床面積	90.46㎡ (27.36坪)																		
分譲住宅	京滋支店(京都) 075-211-3241																				

建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

徒歩分数は、80mを1分として算出しています。