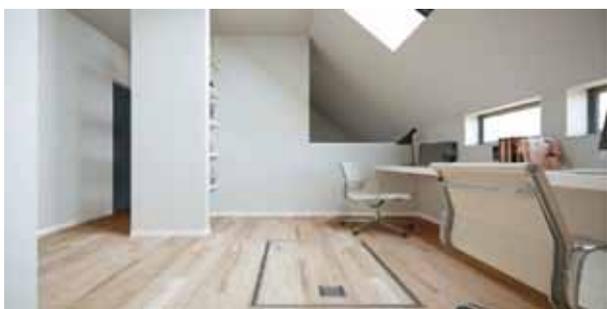


京都大学職員組合の皆様へ

# ミサワホーム近畿 エリア分譲情報

2023.5月号



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7)5068号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-27)第14960号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 関西不動産情報センター会員

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい  
**ミサワホーム近畿**  
〒530-0003 大阪市北区堂島2-2-2 近鉄堂島ビル 06(6341)1301

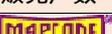
【TEL】 06-6341-1361  
【FAX】 06-6341-7605  
【担当】 営業推進部 法人推進課  
【HP】 <http://www.misawa-kinki.jp/houjin/>

本誌作成年月日/2023年5月1日 取引条件有効期限/2023年5月31日



1	 <p>太陽光発電(1.71kW)、オール電化住宅</p>	JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩17分															
		<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>ヒルズガーデン南天田</td> <td>販売戸数</td> <td>1戸 (-6号地)</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>福知山市天田出口56-10他</td> <td>MAPCODE</td> <td>165 704 890 * 37</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td>4,080万円</td> <td>間取り</td> <td>3LDK+書斎コナ</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>243.24㎡ (73.58坪)</td> <td>延床面積</td> <td>93.56㎡ (28.30坪)</td> </tr> </table> <p>【物件概要】                  地域・地区/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 地目/宅地 道路/幅員7.9m(アphalt舗装) 私道負担/なし 設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式) その他規制/街づくりガイドライン 建物構造/木質系I 礼構造2階建 建物完成時期/令和3年4月 入居時期/即入居可 取引態様/売主                  土地面積243.24㎡には、敷地延長部分約38.02㎡が含まれています。</p>	物件名	ヒルズガーデン南天田	販売戸数	1戸 (-6号地)	所在地	福知山市天田出口56-10他	MAPCODE	165 704 890 * 37	販売価格	4,080万円	間取り	3LDK+書斎コナ	土地面積	243.24㎡ (73.58坪)	延床面積
物件名	ヒルズガーデン南天田	販売戸数	1戸 (-6号地)														
所在地	福知山市天田出口56-10他	MAPCODE	165 704 890 * 37														
販売価格	4,080万円	間取り	3LDK+書斎コナ														
土地面積	243.24㎡ (73.58坪)	延床面積	93.56㎡ (28.30坪)														
2	 <p>太陽光発電(2.88kW)、オール電化住宅</p>	JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩13分															
		<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>M's ガーデン篠尾</td> <td>販売戸数</td> <td>1戸 (4号地)</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>福知山市篠尾1074-1他</td> <td>MAPCODE</td> <td>165 733 769 * 82</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td>4,370万円</td> <td>間取り</td> <td>3LDK+書庫+WIC</td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td>157.62㎡ (47.68坪)</td> <td>延床面積</td> <td>108.17㎡ (32.72坪)</td> </tr> </table> <p>【物件概要】                  地域・地区/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 地目/宅地 道路/幅員6.0m、約6.5m(アphalt舗装)、里道約3.5m(未舗装) 私道負担/なし 設備/関西電力、市営水道、公共下水道(雨水浸透式) 建物構造/木質系I 礼構造2階建 建築確認番号/第ERI-23003827号(令和5年2月13日) 建物完成時期/令和5年6月未予定 建物入居時期/令和5年7月 取引態様/売主                  外観イメージは、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。自動車等は販売価格に含まれません。</p>	物件名	M's ガーデン篠尾	販売戸数	1戸 (4号地)	所在地	福知山市篠尾1074-1他	MAPCODE	165 733 769 * 82	販売価格	4,370万円	間取り	3LDK+書庫+WIC	土地面積	157.62㎡ (47.68坪)	延床面積
物件名	M's ガーデン篠尾	販売戸数	1戸 (4号地)														
所在地	福知山市篠尾1074-1他	MAPCODE	165 733 769 * 82														
販売価格	4,370万円	間取り	3LDK+書庫+WIC														
土地面積	157.62㎡ (47.68坪)	延床面積	108.17㎡ (32.72坪)														
3		JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩13分															
		<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>M's ガーデン篠尾</td> <td>販売区画数</td> <td>3区画</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>福知山市篠尾1076-6他</td> <td>MAPCODE</td> <td>165 733 769 * 82</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td>1,120万円 (3区画)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td colspan="3">175.11㎡ (52.97坪) ~ 257.73㎡ (77.96坪)</td> </tr> </table> <p>【物件概要】                  地域・地区/第1種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/80% 地目/雑種地(宅地に変更予定) 道路/幅員約6m(アphalt舗装) 私道負担/なし 設備/関西電力、個別プロパンガス、市営水道、公共下水道(雨水浸透式) 水道加入金/171,600円(20mm)、手数料1,300円 下水道受益者負担金/330円/土地1㎡当たり その他規制/建物絶対高さ10m 総区画数/3区画 取引態様/売主                  土地面積は合筆予定面積です。 区画図は、略図のため実際とは多少異なります。土地面積257.73㎡には、敷地延長部分約35㎡が含まれています。</p>	物件名	M's ガーデン篠尾	販売区画数	3区画	所在地	福知山市篠尾1076-6他	MAPCODE	165 733 769 * 82	販売価格	1,120万円 (3区画)			土地面積	175.11㎡ (52.97坪) ~ 257.73㎡ (77.96坪)	
物件名	M's ガーデン篠尾	販売区画数	3区画														
所在地	福知山市篠尾1076-6他	MAPCODE	165 733 769 * 82														
販売価格	1,120万円 (3区画)																
土地面積	175.11㎡ (52.97坪) ~ 257.73㎡ (77.96坪)																
4	 <p>22号地</p>	京都市営地下鉄烏丸線「国際会館」駅まで徒歩17分 または叡山電車鞍馬線「木野」駅まで徒歩14分															
		<table border="1"> <tr> <td>物件名</td> <td>京都・左京 岩倉ノ杜</td> <td>販売区画数</td> <td>1区画 (22号地)</td> </tr> <tr> <td>所在地</td> <td>京都市左京区岩倉幡枝町628-26</td> <td>MAPCODE</td> <td>7 827 418 * 08</td> </tr> <tr> <td>販売価格</td> <td>3,760万円</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地面積</td> <td colspan="3">188.40㎡ (56.99坪)</td> </tr> </table> <p>【物件概要】                  地域・地区/第1種低層住居専用地域、風致地区(第3種)、10m高度地区 その他規制/宅地造成工事規制区域、岩倉幡枝・円通寺特別修景地域、眺望空間保全区域、埋蔵文化財包蔵地、まちなみガイドライン 地目/宅地 開発総面積/8,260.18㎡ 造成工事/令和2年8月完成済 総区画数/33区画(内、当社12区画) 建ぺい率/40% 容積率/60% 道路/分譲地内:幅員約6m(アphalt舗装)、位置指定道路:幅員約6m(アphalt舗装) 私道負担/あり(位置指定道路の半分幅の負担) 外壁後退/道路側2.0m、隣地側1.5m 設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式) その他費用/全区画:排水ポンプ維持管理負担金(一時金5万円、年会費初年度4千円)、自治会費6千円 対象区画:法面緑化維持管理費(植栽部分の面積按分) 建物条件/オール電化、ホームセキュリティ/開電SOSとの契約(利用料1年間無料、以降月額1,950円または2,700円)税別、割引サービス内容による。 取引態様/土地販売代理 土地売主/開電不動産開発株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(4)6379号</p>	物件名	京都・左京 岩倉ノ杜	販売区画数	1区画 (22号地)	所在地	京都市左京区岩倉幡枝町628-26	MAPCODE	7 827 418 * 08	販売価格	3,760万円			土地面積	188.40㎡ (56.99坪)	
物件名	京都・左京 岩倉ノ杜	販売区画数	1区画 (22号地)														
所在地	京都市左京区岩倉幡枝町628-26	MAPCODE	7 827 418 * 08														
販売価格	3,760万円																
土地面積	188.40㎡ (56.99坪)																

建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。  
 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。  
 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

5		京都市営地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅まで徒歩2～3分			
		物件名	オナーズガーデン松ヶ崎	販売区画数	2区画
宅 地 分 譲		所在地	京都市左京区松ヶ崎六ノ坪町1-7他		7 768 800 * 25
		販売価格	6,020万円 ・ 6,400万円		
		土地面積	145.33㎡ (43.96坪) ・ 158.98㎡ (48.09坪)		
		【物件概要】 地域・地区第1種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/80% 地目/宅地 道路/幅員約4.1~4.8m(アスファルト舗装) 私道負担/なし 設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) その他費用/上水道設計審査手数料5,450円、同竣工検査手数料9,000円 その他規制/10m高度地区、最低敷地面積100㎡、山ろく型建造物修景地区(北部地区)、遠景デザイン保全区域(修学院離宮) 総区画数/4区画 取引態様/売主			
	京滋支店(京都) 075-211-3241				
6	 	叡山電鉄「元田中」駅まで徒歩5分			
		物件名	オナーズガーデン東春菜町	販売区画数	1区画(2号地)
宅 地 分 譲		所在地	京都市左京区田中東春菜町21-4		7 709 826 * 51
		販売価格	5,380万円		
		土地面積	207.51㎡ (62.77坪)		
		【物件概要】 地域・地区/第1種低層住居専用地域、10m高度地区 建ぺい率/50% 容積率/80% 地目/宅地 道路/幅員6.0m(アスファルト舗装) 私道負担/なし 設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(合流式) 給水分担金/99,000円(20mm、別途手数料) その他規制/最低敷地面積100㎡、山並み背景型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域 総区画数/2区画 取引態様/売主 土地面積には、専用通路部分約54㎡が含まれています。			
	京滋支店(京都) 075-211-3241				
7		叡山電鉄「元田中」駅まで徒歩7分			
		物件名	オナーズガーデン北白川	販売区画数	2区画
宅 地 分 譲		所在地	京都市左京区北白川西薫町11-6他		7 709 680 * 87
		販売価格	4,980万円		
		土地面積	159.79㎡ (48.33坪) ・ 159.80㎡ (48.33坪)		
		【物件概要】 地域・地区/第1種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/80% 地目/宅地 道路/幅員約5.9m(アスファルト舗装) 私道負担/なし 設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(合流式) 水道加入金/99,000円(20mm)、手数料13,600円 その他規制/10m高度地区、最低敷地面積100㎡、山並み背景型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域 開発総面積/583.24㎡(開連区域333.58㎡) 造成工事/令和5年3月完成済 総区画数/4区画 取引態様/売主			
	4号地 ・ 3号地 京滋支店(京都) 075-211-3241				
8		京阪宇治線「桃山南口」駅まで徒歩8分			
		物件名	リバーサイドパーク桃山南	販売戸数	1戸(7号地)
分 譲 住 宅		所在地	京都市伏見区桃山与五郎町1-603		7 349 066 * 32
		販売価格	6,150万円		
		土地面積	131.24㎡ (39.70坪)	間取り	2LDK+サービスルーム+蔵+WIC
			延床面積	97.29㎡ (29.43坪)	
	【物件概要】 地域・地区/第1種中高層住居専用地域、15m第1種高度地区 建ぺい率/60% 容積率/200% その他規制/町並み型建造物修景地区、街なみがイライライ 地目/宅地 道路/幅員6m(アスファルト舗装) 私道負担/なし 設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) 建物構造/木質系I 木構造2階建 建築確認番号/第ER1-23000896号(令和5年1月17日) 建物完成時期/令和5年6月末予定 建物入居時期/令和5年7月末 取引態様/売主 外観イメージは、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。 自動車等は販売価格に含まれません。				
	太陽光発電(2.96kW)、エネファーム、蔵のある家 京滋支店(京都) 075-211-3241				

建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。  
本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。  
徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

9		京阪宇治線「桃山南口」駅まで徒歩8分			
		物件名	リバーサイドパーク桃山南	販売戸数	1戸(9号地)
分譲住宅	太陽光発電(2.89kW)、エネファーム	所在地	京都市伏見区桃山与五郎町1-605		7 349 096 * 53
		販売価格	6,750万円	間取り	2LDK+サニールーム+収納スペース+WIC
	京滋支店(京都) 075-211-3241	土地面積	155.61㎡(47.07坪)	延床面積	108.60㎡(32.85坪)
【物件概要】 地域・地区/第1種中高層住居専用地域、15m第1種高度地区 建ぺい率/60% 容積率/200% その他規制/町並み型建造物修景地区、街なみガイドライン 地目/宅地 道路/幅員6m(アスファルト舗装) 私道負担/なし 設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) 建物構造/木質系R1 補構造2階建 建物完成時期/令和3年12月 入居時期/即入居可 取引態様/売主					
10		京阪宇治線「桃山南口」駅まで徒歩7分			
		物件名	リバーサイドパーク桃山南	販売戸数	1戸(10号地)
分譲住宅	太陽光発電(2.22kW)、エネファーム	所在地	京都市伏見区桃山与五郎町1-606		7 349 096 * 06
		販売価格	5,740万円	間取り	2LDK+サニールーム+書斎スペース+WIC
	京滋支店(京都) 075-211-3241	土地面積	112.88㎡(34.14坪)	延床面積	102.53㎡(31.01坪)
【物件概要】 地域・地区/第1種中高層住居専用地域、15m第1種高度地区 建ぺい率/60% 容積率/200% その他規制/町並み型建造物修景地区、街なみガイドライン 地目/宅地 道路/幅員6m(アスファルト舗装) 私道負担/なし 設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) 建物構造/木質系R1 補構造2階建 建物完成時期/令和4年9月 建物入居時期/即入居可 取引態様/売主					
11		京阪宇治線「桃山南口」駅まで徒歩7分			
		物件名	リバーサイドパーク桃山南	販売区画数	1区画(5号地)
宅地分譲	5号地	所在地	京都市伏見区桃山与五郎町1-601		7 349 066 * 67
		販売価格	2,942万円	土地面積	131.27㎡(39.70坪)
	京滋支店(京都) 075-211-3241	【物件概要】 地域・地区/第1種中高層住居専用地域、15m第1種高度地区 建ぺい率/60% 容積率/200% その他規制/町並み型建造物修景地区、街なみガイドライン 地目/宅地 道路/幅員6m(アスファルト舗装) 私道負担/なし 設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) 給水分担金/99,000円(20mm、別途手数料) 開発総面積/5,515.18㎡(関連区域375.20㎡) 造成工事/令和元年8月完成済 総区画数/34区画(内、当社24区画) 取引態様/売主			
12		阪急京都線「西向日」駅まで徒歩7分			
		物件名	オナズガーデン西向日	販売戸数	1戸(C号地)
分譲住宅	太陽光発電(3.00kW)	所在地	向日市鶏冠井町堀ノ内24-1		7 370 486 * 11
		販売価格	4,980万円	間取り	3LDK
	京滋支店(京都) 075-211-3241	土地面積	100.45㎡(30.38坪)	延床面積	90.46㎡(27.36坪)
【物件概要】 地域・地区/第1種低層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/100% 地目/宅地 道路/幅員約4.5m(アスファルト舗装) 私道負担/なし 設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) その他規制/埋蔵文化財包蔵地、向日市まちづくり条例、京都府建築基準法施行条例第6条 建物構造/木質系R1 補構造2階建 建物完成時期/令和4年9月 建物入居時期/即入居可 取引態様/売主					

建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。  
本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。  
徒歩分数は、80mを1分として算出しています。