

「ブランシエラクラブ」をお楽しみいただくには長谷工ID登録が必要です。

Webで簡単!! 長谷工IDご登録方法 3つのステップでご登録いただけます。 **登録・年会費無料**

- step 1 **ブランシエラクラブ** 検索  
新規登録画面へアクセスして  
メールアドレスを入力
- step 2 返信メールに記載の  
URLにアクセス
- step 3 必要事項を入力して  
登録完了!

**+5つの魅力であなたの暮らしを応援します。**

知って得する住まいの情報や、楽しい嬉しい特典盛りだくさんの**長谷工グループ「ブランシエラクラブ」**。  
長谷工グループのサービスや、素敵な商品と交換することができる**「住まいレージ」**や、優待サービス**「ClubOff by HASEKO」**など、さらに内容充実。この機会にぜひご登録を!

**+1. ポイントがたまる 「住まいレージ」**

ブランシエラクラブが提供するポイントサービス「住まいレージ」  
ブランシエラクラブのコンテンツやゲームなどをとお楽しみいただくことでスマイルがたまります。また、たまったスマイルは長谷工グループのサービスや商品交換への利用・抽選賞品への応募が可能です。交換特典は随時拡大中です!



**+2. お得な優待サービス**

ブランシエラクラブ「ClubOff by HASEKO」  
会員さま限定  
ブランシエラクラブ会員のみならず限定のお得な優待サービス「ClubOff by HASEKO」は宿泊施設、グルメ、レジャー、ショッピングなど、国内外20万力以上の施設を割引価格でご利用いただける会員限定優待サービスです。



**+3. 暮らしに役立つ情報 「ブランシエラマガジン」**



ご家族で役立つ料理や  
収納術、快適な暮らしを  
支える長谷工の技術・  
サービスをご紹介します



**+4. その他の優待サービス**

- 「ClubOff by HASEKO」以外にも、暮らしがもっと楽しくなる、素敵なお得なとっておきの会員さま限定の特典。
- ブルーノートグループミュージックチャージ1,000円OFF!
  - お得な「特別鑑賞チケット」ご利用特典
  - お引越「基本料金20%OFF」他3大特典
  - 賃貸マンション仲介手数料最大50%OFF



**+5. 会員さま限定イベント(オンライン)**

普段は体験できないオンラインイベントに参加してみませんか?  
ときにはプレゼントもあるかも!?



**お客様へ**

※販売戸数・面積・価格等掲載内容については**2023年5月15日時点**のものであくまで目安として頂きますようお願い致します。  
先着順受付時、ご希望の住戸が売却済みの場合がございます。予めご了承下さい。広告有効期限/2023年8月31日  
※予告広告につきましては、本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込みは一切応じられません。  
また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。  
※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。  
※各ページ上段右の**長谷工は、長谷工コーポレーションが完全として事業参画している物件です。なお、本誌での該当物件は◎です。**  
※◎印は**長谷工コーポレーション及び長谷工グループ会社(総合地所・長谷工不動産)が完全として事業参画している物件です。**  
※関西・中四国・東海・関東・東北・九州・沖縄等エリアの物件をご希望の場合、お手数ですが下記フリーダイヤルにてお問い合わせ下さい。  
※販売価格・最多販売価格帯には消費税が含まれます。

**提携法人の皆様には特典がございます**

※物件によっては提携特典内容が異なる場合がございます。  
物件によっては特典相当額が諸経費等からの割引となります。  
詳しくは下記フリーダイヤルにてお問い合わせ下さい。  
※提携特典をご利用頂くには**提携法人窓口様発行の「紹介カード」**等が必要です。  
「紹介カード」をご希望物件の販売センター**来場時にご提示頂き**、  
来場アンケートには**「勤務先等の紹介」**とご記入下さい。

関西・中四国・東海・関東・東北・九州・沖縄・北海道・北陸エリア等の  
提携割引対象物件情報が検索サイトからご覧いただけます

長谷工提携 検索

上記で検索の上、次に「提携法人様専用ページ」をクリックして下さい

**販売提携特典に関するご注意**

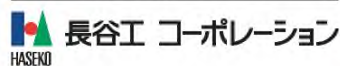
掲載物件の中には他の販売会社と共同販売している物件がございます。  
初めて販売センターへご来場又は、お問い合わせ頂く際には「**長谷工コーポレーションからの紹介です**」とお声掛け下さいますようお願い致します。  
**販売センターご来場の際はご紹介カード等をご持参下さい。**ご持参されない場合と特典が受けられない場合がございます。予めご了承下さい。

お問い合わせ・資料のご請求

**0120-401-098**

株式会社長谷工コーポレーション 関西法人営業1部・2部  
〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目5番7号  
TEL:06-6203-3288 営業時間/9:00~17:00 定休日/土曜・日曜・祝日  
※8月11日(金)~8月20日(日)は夏季休暇とさせていただきます。

住まいと暮らしの  
創造企業グループ



関西・中四国エリアの皆様へ

分譲マンション最新情報

HASEKO Living News

マンション施工実績 日本一、  
長谷工が贈る住まいのご案内



2023 Summer

新発表&好評分譲特選物件特集

<大阪府> なにわ淀川花火

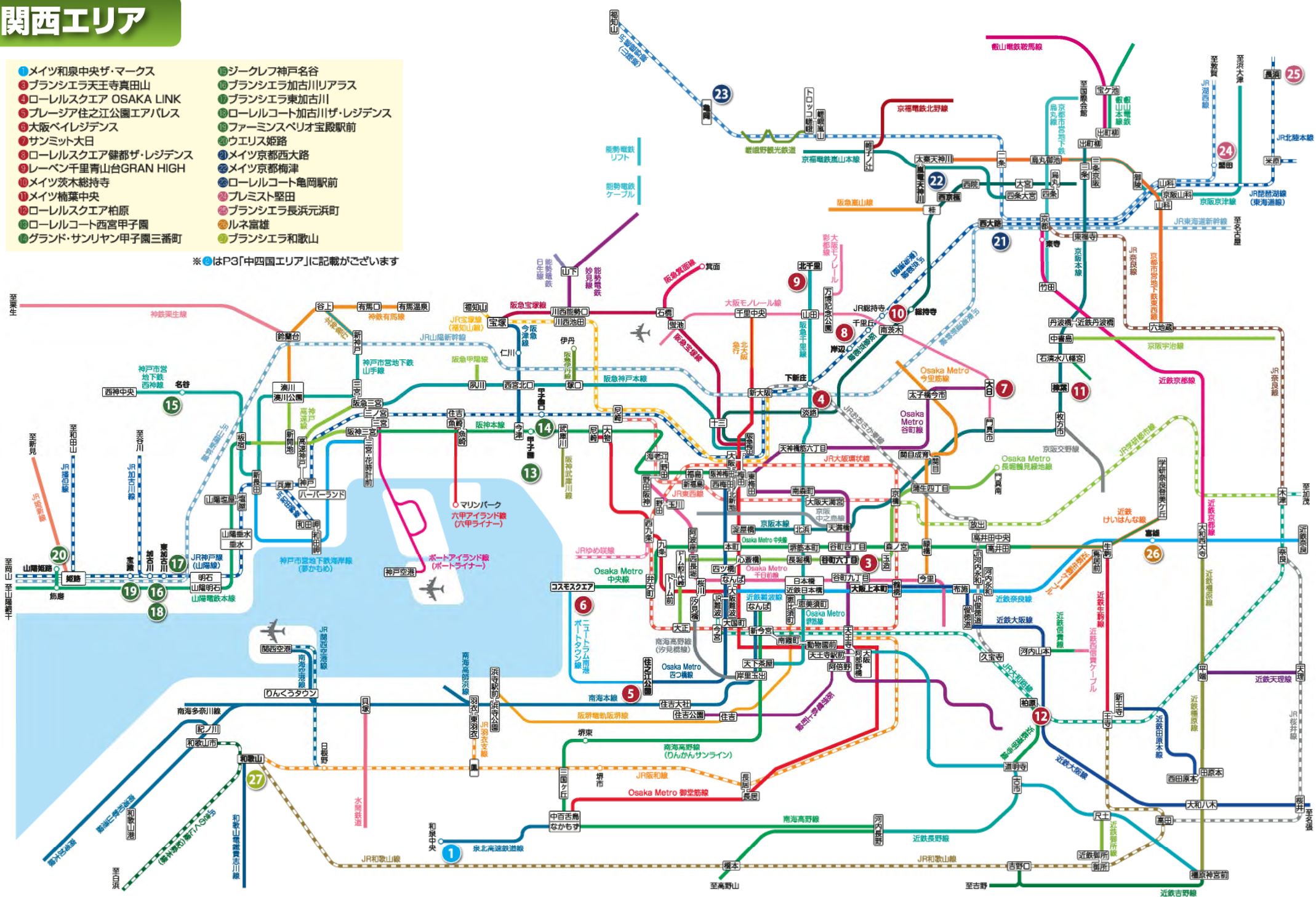
施工戸数累計695,800戸(株)長谷工総研調べ(令和5年8月末現在)

提携法人にお勤めの皆様には割引特典がございます

# 関西エリア

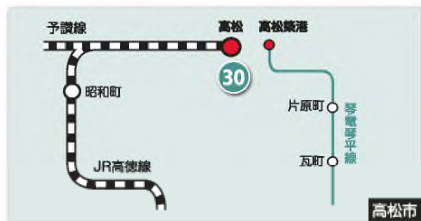
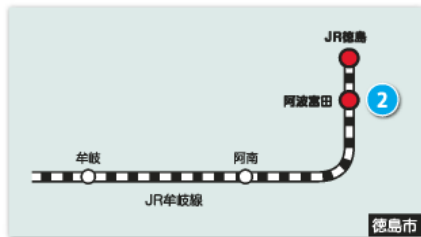
- ① メイツ和泉中央ザ・マークス
- ② プランシエラ天王寺真田山
- ③ ローレルスクエア OSAKA LINK
- ④ プレーシア住之江公園エアパレス
- ⑤ 大阪ベイレジデンス
- ⑥ サンミット大日
- ⑦ ローレルスクエア健都ザ・レジデンス
- ⑧ レーベン千里青山台GRAN HIGH
- ⑨ メイツ茨木総持寺
- ⑩ メイツ楠葉中央
- ⑪ ローレルスクエア柏原
- ⑫ ローレルコート西宮甲子園
- ⑬ グランド・サンリヤン甲子園三番町
- ⑭ ジークレフ神戸名谷
- ⑮ プランシエラ加古川リアラス
- ⑯ プランシエラ東加古川
- ⑰ ローレルコート加古川ザ・レジデンス
- ⑱ ファーミンスペリオ宝殿駅前
- ⑲ ウエリス姫路
- ⑳ メイツ京都西大路
- ㉑ メイツ京都梅津
- ㉒ ローレルコート亀岡駅前
- ㉓ プレミスト堅田
- ㉔ プランシエラ長浜元浜町
- ㉕ ルネ富雄
- ㉖ プランシエラ和歌山

※④はP3「中四国エリア」に記載がございます



# 中四国エリア

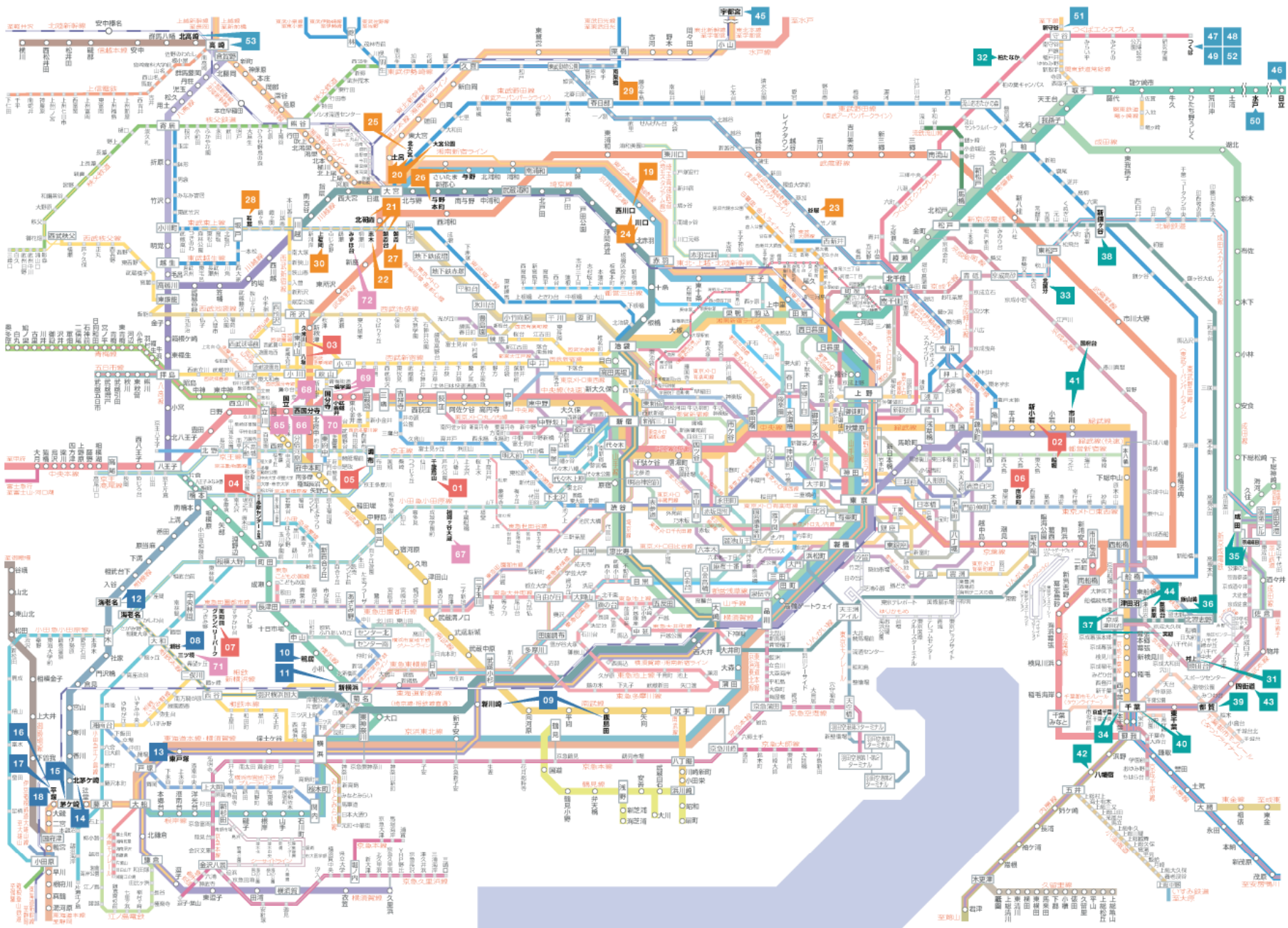
- ① クリアホームズ万代町アクアスクエア
- ② シオ松山勝山通り
- ③ プランシエラ岡山
- ④ プランシエラ高松 西の丸タワー ザ・レジデンス
- ⑤ プランシエラ道後福又



# 東海エリア

- ① NAGOYA the TOWER
- ② リニアゲートタワー名古屋
- ③ プランシエラガーデン名古屋城北 結の杜
- ④ エムズシティ鳴子プレディア
- ⑤ エムズシティ新安城プランシエラ
- ⑥ サンメゾン豊川稲荷サウス
- ⑦ アネシアフール東浦
- ⑧ ローレルコート津桜橋グランドパレス





© 2020 株式会社地理情報開発 CHIRI Geographic Information Service Co.,Ltd. All Rights Reserved. \*2023年3月編集\*

気になる物件がございましたら  
こちらからお問い合わせください



分譲戸建一覧

東京都	神奈川県	宮城県	福島県
65 グローイングスクエア国立東グランデ	71 グローイングスクエア横浜三ツ境ガーデンズ	73 グローイングスクエア西の平	79 グローイングスクエア遠葉西公園
66 グローイングスクエア国立プライティア	74 グローイングスクエア八木山本町	74 グローイングスクエア八木山本町	80 美郷ガーデンシティ
67 グローイングスクエア世田谷区千歳台グランデ	72 ブランシエラガーデンみずほ台	75 グローイングタウン高野原	81 グローイングスクエア奥野四丁目
68 グローイングスクエア国立スタートアベニュー	76 グローイングスクエア仙台若林	76 グローイングスクエア仙台若林	82 グローイングスクエア亀田一丁目
69 グローイングスクエア横学園	77 グローイングスクエア白石鹿島東	77 グローイングスクエア白石鹿島東	83 グローイングスクエア亀田二丁目
70 グローイングスクエア西国分寺	78 グローイングスクエア古川中里	78 グローイングスクエア古川中里	84 グローイングスクエア長者二丁目

分譲マンション一覧

東京都	神奈川県	埼玉県	千葉県	栃木県・茨城県・群馬県	北海道	九州・沖縄県
01 ヴィークステージ世田谷千歳鳥山	02 イニシア新小岩ローレルコート	03 プリアンコート久米川	04 ザグランクロス多摩センター	05 シティテラス多摩川	06 リビオシティ南砂町ステーションサイト	07 ハークレージ南町田
08 ブランシエラ横浜瀬谷	09 M.J.R.新川崎	10 レアシス横浜神原	11 メイツ ザマックス新横浜	12 セントガーデン海老名	13 サンリヤン東戸塚	14 ルネ湘南茅ヶ崎
15 オハナ茅ヶ崎	16 グレーシア湘南平塚海岸	17 ジェイグラン湘南平塚	18 ロールレスクエア湘南平塚/ミラツカプロジェクト	19 ヴィークコート湘南町原益木	20 ファインシティ大宮公園	21 フレンス朝霞台ソルティエ
22 ブランシエラ志木本町	23 オーベル草加谷塚レジデンス	24 グレーシア川口 碧の杜	25 クラッシュハウス大宮龍竹町	26 シェリア与野中央公園	27 シャリエ朝霞グランフィールド	28 ソライエ若葉ステーションヴィラ
29 オープンスクエア南栗原	30 プリアンシティふじみ野	31 ウェリス八千代村上	32 オハナ 相たなパークフロント	33 ルネモア市川北園分	34 メイツ千葉 THE MID	35 ハイムスイート成田
36 ヴィークステージ船橋園台ソライエ	37 パウス習志野 mimomiの丘	38 ソライエ新鎌ヶ谷	39 サンクラン千葉 都賀テラス	40 オーベル千葉エアーズ	41 ルネ市川園台分	42 ルネ市原八幡町
43 ブランシエラ四街道駅前	44 ル・サンク津田沼	45 ブランシエラ宇都宮 修久の杜	46 ハークナード日立	47 つくばウェルビーイングプロジェクト	48 メイツつくば	49 TSUKUBA TERRACE/ルネつくばローレルコート
50 ブラウト水戸後川	51 ハイムスイート新守谷	52 ハイムスイートつくば春日	53 ブランシエラ高崎	54 ハイムスイート半原 ブランシエラ	55 ブランシエラ札幌円山	56 ブランシエラ札幌東区役所前
57 アトラス熊本兵庫町	58 ブランシエラ那覇赤福ステーションファースト	59 ブランシエラ鹿児島	60 ザファインタワー滝添城崎	61 レジデンス丸原グランシエラ	62 ブランシエラ デイライト万原町	63 ブランシエラ デイライト豊国
64 ブランシエラ熊本中央						



# 駅前をのり便を享受する総165邸のビッグプロジェクト メイツ和泉中央ザ・マークス



始発駅 泉北高速鉄道  
「和泉中央」駅 徒歩 **7分**



- ゆとりの平均専有面積78㎡台、全22タイプの工夫を凝らしたプラン
- 2つの和泉市初採用。顕微鏡システム「F-ace(フェイス)」、各住戸専用の宅配ボックス「フルタイムマイボックス」採用
- キッズスペース、コワーキングスペース等、充実した共用施設

■物件概要 ●所在地/大阪府和泉市いぶき野5丁目5-3 ●交通/泉北高速鉄道「和泉中央」駅徒歩7分 ●総戸数/165戸(一般分譲住戸:161戸/募集対象外住戸:4戸) ●敷地面積/6,699.73㎡ ●地域・地区/第二種住居地域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階・地下1階建 ●竣工予定/2025年1月下旬 ●入居予定/2025年3月下旬 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に業務を全部委託 ●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社・大阪ガス都市開発株式会社 ●設計・監理/株式会社長谷工コーポレーション ●施工/株式会社長谷工コーポレーション

メイツ和泉中央 検索



## 事前案内会開催中



徳島県徳島市 | JR牟岐線「阿波富田」駅徒歩18分

カーナビへの住所入力は **南前川町3-5**

お客様駐車場完備

敷地内にお客様専用駐車場をご用意しておりますが、満車の場合はお近くのコインパーキングをご利用ください。24時間の間にスタッフが清掃いたします。

マンションギャラリー案内図

クレアホームズ マンションギャラリー

クレアホームズ万代町アクアスクエア

- 三方角地&角住戸率約53%
- 全9タイプ 66㎡台~115㎡台
- 平面駐車場120%超え

■物件概要 ●所在地/徳島市万代町5丁目71番24(地番) ●交通/JR「阿波富田」駅徒歩18分 ●総戸数/41戸 ●敷地面積/1,659.27㎡ ●用途地域/準工業地域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建 ●竣工予定/2024年11月上旬予定 ●入居予定/2024年11月下旬予定 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、運営・管理業務はセントラルライフ株式会社へ委託していただきます。 ●事業主(売主)/セントラル総合開発株式会社 関西支店 ●設計・監理/株式会社西日本都市建築設計 ●施工/株式会社野野里



3 プランシエラ天王寺真田山

長谷工不動産



2邸家具付モデルルーム特別分譲  
内廊下設計&全33邸に専用のプライベートポーチ付  
71.65㎡~91.31㎡ 新生活応援大商談会開催

■物件概要 ●所在地/大阪市天王寺区上本町三丁目1番19 ●交通/OsakaMetro谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩7分、近鉄難波線・大塚線・奈良線「大塚上本町」駅徒歩11分、JR大塚線・OsakaMetro長堀鶴見緑地線「玉造」駅徒歩14分 ●総戸数/33戸(他管理事務1戸) ●敷地面積/892.64㎡ ●用途地域/第二種住居地域 ●構造/鉄筋コンクリート造、地上12階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●管理形態/区分所有 ●管理組合/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託(自動) ●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産 ●設計・監理/株式会社IVY設計事務所 ●施工/スナダ建設株式会社 ●先着順分譲 ●販売戸数/5戸 ●販売価格/7,148万円~9,698万円 ●専有面積/71.65㎡~91.31㎡(防災備蓄倉庫0.95㎡~1.08㎡含む) ●管理費(月額)/11,680円~14,880円 ●修繕積立金(月額)/6,450円~8,220円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/573,000円~730,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/20,000円

4 ローレルスクエア OSAKA LINK

近鉄不動産・NIPPO・オーエス・アートプランニング×長谷工



建物内モデルルームオープン 再登録住戸(2戸)  
2LDK 3,390万円・3LDK 3,890万円

■物件概要 ●所在地/大阪市東淀川区下新庄三丁目9番5 ●交通/阪急千里線「下新庄」駅徒歩6分、阪急京都線・千里線「淡路」駅徒歩10分、JRおおさか東線「JR淡路」駅徒歩6分 ●分譲計画/分譲計画より計画 ●総戸数/393戸 ●敷地面積/13,788.13㎡(建築確認申請上は13,696.80㎡となります) ●用途地域/準工業地域 ●構造/鉄筋コンクリート造地上14階建1棟(建築確認済証では付属棟を含め15棟となります) ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●管理形態/区分所有 ●管理組合を結成し管理会社に業務を委託(自動管理) ●事業主(売主)/取次(代理)/近鉄不動産株式会社 ●事業主(売主)/株式会社NIPPO、オーエス株式会社、アートプランニング株式会社 ●設計・監理/施工/株式会社長谷工コーポレーション ●先着順分譲 ●販売戸数/2戸 ●販売価格/3,390万円~5,990万円 ●最多販売価格帯/4,900万円台(11F) ●専有面積/58.80㎡~74.50㎡(1ラックルーム面積0.60㎡含む) ●管理費(月額)/8,500円~10,780円 ●修繕積立金(月額)/4,120円~5,220円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/353,000円~448,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/15,400円~19,530円 ●登録分譲 ●販売戸数/2戸 ●販売価格/3,390万円~3,890万円 ●専有面積/58.80㎡~65.04㎡ ●管理費(月額)/8,500円~9,400円 ●修繕積立金(月額)/4,120円~4,550円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/353,000円~390,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/15,400円~17,030円 ●登録受付期間/2023年9月9日 10:00~12:00 ●抽選日時/2023年9月9日 14:00 ●登録受付・抽選場所/ローレルスクエアOSAKA LINK(現地販売センター) ●第3期32次分譲 ●販売戸数/2戸 ●販売価格/4,540万円~4,590万円 ●専有面積/66.14㎡~69.86㎡ ●管理費(月額)/9,560円~10,100円 ●修繕積立金(月額)/4,630円~4,890円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/397,000円~419,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/17,320円~18,290円 ●先着順申込受付開始/2023年4月24日 10:00 ●登録受付・抽選場所/「ローレルスクエアOSAKA LINK」現地販売センター

5 プレージア住之江公園エアパレス

オーエス・第一交通産業×長谷工



建物内モデルルーム公開中  
53.73㎡~63.68㎡  
2,898万円~4,298万円

■物件概要 ●所在地/大阪市住之江区新北島三丁目4番47 ●交通/OsakaMetro四つ橋線「住之江公園」駅徒歩5分、ニューラム南港ポートタウン線「住之江公園」駅徒歩5分 ●総戸数/85戸 ●敷地面積/2,503.16㎡ ●用途地域/第一種住居地域 ●構造/鉄筋コンクリート造地上11階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●管理形態/区分所有 ●管理組合を結成し管理会社に委託 ●事業主(売主)/オーエス株式会社、第一交通産業株式会社 ●設計・監理/施工/株式会社長谷工コーポレーション ●先着順分譲 ●販売戸数/9戸 ●販売価格/2,898万円~4,298万円 ●専有面積/53.73㎡~63.68㎡ ●管理費(月額)/8,117円~8,927円(インターネット・Wi-Fi利用料金等含む) ●修繕積立金(月額)/3,760円~4,460円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/376,000円~446,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円 ●詳しくは物件ホームページでご確認ください。 ●再登録分譲 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/2,898万円 ●専有面積/58.11㎡ ●管理費(月額)/8,477円(インターネット・Wi-Fi利用料金等含む) ●修繕積立金(月額)/4,070円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/407,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円 ●詳しくは物件ホームページでご確認ください。

6 大阪ベイレジデンス

近鉄不動産・東急不動産・サンケイビル・長谷工・アーク不動産×長谷工



限定1邸・モデルルーム家具家電付分譲

■物件概要 ●所在地/大阪市住之江区南港北一丁目29番1 ●交通/OsakaMetro中央線「コスモスクエア」駅徒歩3分 ●総戸数/330戸 ●敷地面積/6,860.78㎡ ●用途地域/準工業地域 ●構造/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●管理形態/区分所有 ●管理組合を結成し管理会社に委託 ●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社、東急不動産株式会社、株式会社サンケイビル、株式会社長谷工コーポレーション、アーク不動産株式会社 ●設計・監理/施工/株式会社長谷工コーポレーション ●先着順分譲 ●販売戸数/22戸 ●販売価格/3,338万円~5,428万円 ●最多販売価格帯/4,200万円台~4,400万円台(各4戸) ●専有面積/66.12㎡~87.81㎡ ●管理費(月額)/9,880円~13,120円 ●修繕積立金(月額)/4,630円~6,150円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/330,600円~439,050円 ●管理一時金(引渡時一括払い)/17,090円~22,700円 ●モデルルーム家具家電付分譲(再登録) ●販売戸数/1戸(13階) ●販売価格/4,368万円 ●専有面積/70.76㎡ ●管理費(月額)/10,580円 ●修繕積立金(月額)/4,950円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/353,800円 ●管理一時金(引渡時一括払い)/18,290円 ●登録受付期間/2023年6月10日(土)~6月11日(日) 10時~18時 ●最終日は正午 ●抽選日時/2023年6月11日(H) 12時30分 ●登録受付・抽選場所/「大阪ベイレジデンス」現地販売センター

7 サンミット大日

サンヨーホームズ×長谷工



- 超高齢社会の生き方の新たな指標となる多世代型コミュニティ
- 棟内にはレストランや温泉大浴場(人工)をはじめ日々を彩る共用施設が
- 24時間スタッフ常駐、独自の医療連携など

38.36㎡~61.70㎡  
建物見学会(予約制)受付中



大阪府守口市 | OsakaMetro谷町線「大日」駅徒歩6分  
大阪モジュール「大日」駅徒歩6分

大日 シニア 検索

■物件概要●所在地/守口市大日東町4番32●交通/OsakaMetro谷町線「大日」駅徒歩6分、大阪モジュール「大日」駅徒歩6分●総戸数/159戸●店舗2戸●敷地面積/3,393.65㎡●用途地域/第2種住居地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上12階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●借地権の種類/借地権家第22条に定める一定定期借地権(転借地権)●借地権の期間/2074年8月31日、期間満了後に更地返還●管理形態/区分所有者全員による管理組合を構成し管理会社に委託●事業主(売主)/サンヨーホームズ株式会社●設計/株式会社建築事務所●施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数/2戸●販売価格/2,210万円~3,880万円●専有面積/38.36㎡~61.70㎡●管理費(月額)/35,980円~57,870円●修繕積立金(月額)/3,640円~5,860円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/436,800円~703,200円●管理準備金(引渡時一括払い)/100,000円●解体準備金(月額)/2,280円~3,670円●敷金(引渡時一括払い)/108,420円~174,360円●地代(月額)/18,070円~29,060円●レストラン運営費(月額)/14,310円●機械警備利用料(月額)/385円

8 ローレルスクエア健都ザ・レジデンス

近鉄不動産・大和ハウス工業・名鉄都市開発×長谷工



大阪府摂津市  
JR京都市線「岸辺」駅、南北自由通路  
北口より徒歩6~8分  
※JR「岸辺」駅改札口へ徒歩8~10分



けんと 824 検索

Ⅲ工区 (フィフスステージ) 建物内モデルルーム公開中  
73.90㎡~91.25㎡ 4,278万円~6,358万円

- 国立循環器病研究センターを中心とした北大阪健康医療都市「健都」に誕生
- マルチスタジオやランニングコースなど多様な共用施設も健康に配慮

■物件概要●所在地/摂津市千里丘新町5番22●交通/JR東海道本線(京都市線)「岸辺」駅南北自由通路北口徒歩6~8分●総戸数/824戸●敷地面積/19,807.49㎡(建築確認対象面積)※登記記録面積は19,807.48㎡となります●用途地域/第一種住居地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階または20階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を構成し管理会社に委託●事業主(売主)・販売代理(代理)/近鉄不動産株式会社●事業主(売主)/大和ハウス工業株式会社、名鉄都市開発株式会社●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●Ⅲ工区(フィフスステージ)家具付きモデルルーム分譲概要●販売戸数/2戸●販売価格/52,480千円~63,880千円●専有面積/80.00㎡~91.25㎡●管理費(月額)/8,500円/10,210円●修繕積立金(月額)/6,190円/7,060円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/372,310円/424,660円●管理一時金(一括)/17,220円/19,650円●登録受付期間/2023年6月24日(土)10時~12時●抽選日時/2023年6月24日(土)13:00●登録受付・抽選場所/ローレルスクエア健都販売センター●Ⅲ工区(フィフスステージ)先着順分譲概要●販売戸数/5戸●販売価格/53,984千円~59,287千円●専有面積/80.58㎡~87.50㎡●管理費(月額)/9,010円/9,790円●修繕積立金(月額)/6,270円~6,820円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/376,960円~409,330円●管理準備金(引渡時一括払い)/17,350円~18,840円●Ⅲ工区(フィフスステージ)先着順分譲概要●販売戸数/10戸●販売価格/42,780千円~63,580千円●専有面積/73.90㎡~91.25㎡●管理費(月額)/8,260円/10,210円●修繕積立金(月額)/5,720円~7,060円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/343,920円~424,660円●管理準備金(引渡時一括払い)/15,910円~19,650円

9 レーベン千里青山台GRAN HIGH

MIRARTHホールディングス×長谷工



- 90m丘陵、成熟した邸宅街に佇む、爽快な高台
- 「くらし公園」の絶景と連続した緑に寄り添い、静けさでも備える地
- 家中の生活水すべてが浄活水になる「たから水」

予約制 66.67㎡~88.09㎡  
建物内モデルルーム公開中

大阪府吹田市 | 阪急千里線「北千里」駅徒歩12分、  
北大阪急行線「千里中央」駅徒歩20分  
阪急バス「二丁目南口」バス停徒歩4分

レーベン千里青山台 検索

■物件概要●所在地/吹田市青山台二丁目119番11●交通/阪急千里線「北千里」駅徒歩12分、北大阪急行線「千里中央」駅徒歩20分、阪急バス「二丁目南口」バス停徒歩4分●総戸数/109戸●敷地面積/5,542.46㎡●用途地域/第一種中高層住居地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上8階、地下1階建●竣工済(諸手続き完了後)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を構成し管理会社に委託●事業主(売主)/MIRARTHホールディングス株式会社●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数/1戸(7階)●販売価格/4,938万円●専有面積/66.67㎡●管理費(月額)/9,600円●修繕積立金(月額)/5,400円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/433,400円●管理準備金(引渡時一括払い)/9,600円●再登録抽選物件概要●販売戸数/1戸(1階)●販売価格/4,698万円●専有面積/88.09㎡●管理費(月額)/12,700円●修繕積立金(月額)/7,140円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/572,600円●管理準備金(引渡時一括払い)/12,700円●登録受付期間/2023年5月13日(土)10:00~16:00●登録受付場所/「レーベン千里青山台GRAN HIGH」マンションギャラリー●抽選日時/2023年5月13日(土)16:30●抽選場所/株式会社タカラレベン 関西支店

10 メイツ茨木総持寺

名鉄都市開発×長谷工



茨木市庄2丁目24-1 06-6411-864 657\*27

54.53㎡~76.06㎡ 3,898万円~5,638万円  
モデルルーム公開中

- 経79号南東向き・2線3駅利用可能
- 大阪府内初、顔認証システム「Face(フェイス)」採用
- 快適なカーライフを支える大型車対応駐車場(全長5.3m)
- 長谷工オリジナル仕様「ユーズプラス」標準採用

JR東海道本線「JR総持寺」駅徒歩6分、  
阪急京都線「総持寺」駅徒歩8分  
阪急京都線「茨木市」駅自転車5分

メイツ茨木総持寺 検索

■物件概要●所在地(地番)/茨木市庄二丁目5番2●交通/JR東海道本線「JR総持寺」駅徒歩6分、阪急京都線「総持寺」駅徒歩8分●総戸数/79戸●敷地面積/2,679.69㎡●用途地域/準工業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を構成し管理会社に委託●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数/1戸●販売価格/5,298万円●専有面積/76.06㎡●管理費(月額)/11,710円●修繕積立金(月額)/6,080円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/456,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円●登録受付期間/2023年5月28日(日)10時~18時※最終日は正午まで●抽選日時/2023年5月28日(日)14時●登録受付・抽選場所/「メイツ茨木総持寺」マンションギャラリー●先着順分譲概要●販売戸数/8戸●販売価格/3,898万円~5,638万円●専有面積/54.53㎡~76.06㎡●管理費(月額)/8,400円~11,710円●修繕積立金(月額)/4,360円~6,080円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/327,000円~456,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円

11 メイツ楠葉中央

名鉄都市開発×長谷工



67.27㎡~75.46㎡
5,390万円~5,760万円

- 楠葉で希少な15階建高層マンション
●豊富な風と光に包まれる全邸南向き
●カーライフを快適にサポートする平面駐車場・車寄せ採用

大阪府枚方市 | 京阪本線「梓葉」駅徒歩11分

建物内モデルルーム公開中

物件概要 ●所在地(地番) / 枚方市楠葉朝日2丁目3番8号 ●交通 / 京阪本線「梓葉」駅徒歩11分 ●総戸数 / 73戸 ●敷地面積 / 2,413.80㎡ ●用途地域 / 近隣商業地域、第一種住居地域、第一種低層住居専用地域 ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●管理形態 / 区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託 ●事業主(売主) / 名鉄都市開発株式会社 ●設計・監理・施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ●先着順分譲概要 ●販売戸数 / 4戸 ●販売価格 / 5,390万円~5,760万円(税込) ●専有面積 / 67.27㎡~75.46㎡ ●管理費(月額) / 9,420円~10,560円 ●修繕積立金(月額) / 6,050円~6,790円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い) / 404,000円~453,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い) / 15,000円 ●インターネット(月額) / 2,310円



12 ローレルスクエア柏原

近鉄不動産・JR西日本不動産開発×長谷工



3LDK 2,900万円台~
南向き 3LDK 3,300万円台~

- 柏原市最大、総214部のビッグプロジェクト
●生活施設が身近に集積する、柏原「中心」立地
●「天王寺」駅まで17分、都心を使いこなすトリプルアクセス

大阪府 柏原市 | JR関西本線・近鉄道明寺線「柏原」駅徒歩2分、近鉄大阪線「阪下」駅徒歩7分

ローレル柏原

物件概要 ●所在地(地番) / 柏原市上西4丁目372番4 ●交通 / JR関西本線・近鉄道明寺線「柏原」駅徒歩2分、近鉄大阪線「阪下」駅徒歩7分 ●総戸数 / 214戸 ●敷地面積 / 7,613.75㎡ ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造、地上10階建(建築確認済証では付帯棟を含め14棟となります) ●竣工済 ●2023年8月 ●入居予定 / 2023年9月 ●管理形態 / 区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託 通勤管理(予定) ●事業主(売主) / 近鉄不動産株式会社、JR西日本不動産開発株式会社 ●設計・監理・施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ●第3期分譲概要 ●販売戸数 / 6戸 ●販売価格 / 2,990万円~3,770万円 ●専有面積 / 58.14㎡~70.68㎡ ●管理費(月額) / 6,880円~8,370円 ●修繕積立金(月額) / 4,070円~4,950円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い) / 465,000円~565,000円 ●管理一時金(一括) / 13,710円~16,670円 ●登録受付期間 / 2023年9月9日(土) 10:00~正午 ●抽選日時 / 2023年9月9日(土) 13:00 ●登録受付・抽選場所 / 「ローレルスクエア柏原」マンションギャラリー ●第2期4次分譲概要 ●販売戸数 / 6戸 ●販売価格 / 3,480万円~3,980万円 ●専有面積 / 66.12㎡~71.82㎡ ●管理費(月額) / 7,830円~8,500円 ●修繕積立金(月額) / 4,630円~5,030円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い) / 529,000円~575,000円 ●管理一時金(一括) / 15,590円~16,930円 ●先着順申込受付開始 / 2023年4月24日(月) 10:00 ●先着順申込受付場所 / 「ローレルスクエア柏原」マンションギャラリー ●先着順分譲概要 ●販売戸数 / 3戸 ●販売価格 / 3,240万円~3,740万円 ●専有面積 / 58.59㎡~68.40㎡ ●管理費(月額) / 6,940円~8,100円 ●修繕積立金(月額) / 4,100円~4,790円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い) / 469,000円~547,000円 ●管理一時金(引渡時一括) / 13,810円~16,130円



13 ローレルコート西宮甲子園

近鉄不動産×長谷工



ALL平面駐車場 <月額使用料8,000円~>
74㎡ 3LDK 3,300万円台、全戸に個別宅配ボックス



兵庫県西宮市 | 阪神本線「甲子園」駅よりバス7分、「浜甲子園」バス停徒歩4分

- 緑道の並木と公園が目の前、新しい街づくりエリアに誕生
●大容量で複数回受取れる、外出先からもアプリで操作可能な戸別宅配ボックスを全住戸玄関先に標準設置
●床暖房・食器洗い乾燥機・スロップンクetc充実の設備仕様

西宮甲子園 130

物件概要 ●所在地(地番) / 西宮市枝川町1番25 ●交通 / 阪神本線「甲子園」駅よりバス7分、「浜甲子園」バス停徒歩4分 ●総戸数 / 130戸 ●敷地面積 / 7,117.05㎡ ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上7階建 ●竣工予定 / 2023年7月 ●入居予定 / 2023年9月 ●管理形態 / 区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託 ●事業主(売主) / 近鉄不動産株式会社 ●設計・監理・施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ●第3期分譲概要 ●販売戸数 / 5戸 ●販売価格 / 3,398万円~4,888万円 ●専有面積 / 72.39㎡~87.63㎡ ●管理費(月額) / 7,600円~9,200円 ●修繕積立金(月額) / 6,520円~7,890円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い) / 579,000円~701,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い) / 15,000円 ●登録受付期間 / 2023年3月21日(火祝)~2023年6月17日(土) 10時~18時 ※最終日は正午まで ●抽選日時 / 2023年6月17日(土) 13時 ●登録受付・抽選場所 / 「ローレルコート西宮甲子園」マンションプラザ



14 グランド・サンリヤン甲子園三番町

西日本鉄道



27年ぶり、「甲子園三番町」アドレス新登場。
82㎡モデルルーム公開中



阪神・JRの2wayアクセス
角住戸率約48%の低層レジデンス

- 閑静で成熟した番町エリア「甲子園三番町」に誕生する低層レジデンス
●暮らしの利便性を高める阪神&JR神戸線の2wayアクセス
●設計変更が可能なオーナーズセレクトシステムを採用

兵庫県西宮市 | 阪神本線「甲子園」駅徒歩14分、JR神戸線「甲子園口」駅徒歩17分



物件概要 ●所在地(地番) / 西宮市甲子園三番町76番 ●交通 / 阪神本線「甲子園」駅徒歩14分、JR神戸線「甲子園口」駅徒歩17分 ●総戸数 / 45戸 ●敷地面積 / 2,093.24㎡ ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上4階建 ●竣工予定 / 2023年11月 ●入居予定 / 2023年12月 ●管理形態 / 区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託(通称) ●事業主(売主) / 西日本鉄道株式会社 ●設計・監理 / 株式会社IAO竹田設計 ●施工 / 株式会社森本組 ●先着順分譲概要 ●販売戸数 / 2戸 ●販売価格 / 5,998万円~6,188万円 ●専有面積 / 71.54㎡~72.40㎡ ●管理費(月額) / 9,730円~9,850円 ●修繕積立金(月額) / 9,300円~9,410円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い) / 572,000円~579,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い) / 20,000円 ●第3期1次分譲概要 ●販売戸数 / 2戸 ●販売価格 / 5,998万円 ●専有面積 / 71.54㎡ ●管理費(月額) / 9,730円 ●修繕積立金(月額) / 9,300円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い) / 572,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い) / 20,000円 ●登録期間 / 登録期間 ●抽選日時 / 7月2日(日) 11:30





15 ジークレフ神戸名谷

TC神鋼不動産・阪急阪神不動産×長谷工



2LDK 56.70㎡ 2,708万円  
3LDK 78.43㎡ 3,708万円～  
4LDK 81.54㎡ 3,678万円～  
建物内モデルルーム公開中

- 徒歩1分圏内にスーパー・郵便局等が揃う便利な立地
- 通勤時「三宮」まで21～22分、「名谷」駅発の電車も運行
- 名谷活性化プラン決定!!名谷駅がさらに便利に魅力的に!!

神戸市 | 神戸市地下鉄西神・山手線「名谷」駅徒歩14分  
須磨区 | (WEST線徒歩13分, EAST線徒歩14分)

名谷 206 検索

●物件概要 ●所在地 / 神戸市須磨区池が台五丁目17番地の2 (EAST線) ●交通 / 神戸市地下鉄西神・山手線「名谷」駅徒歩14分 (EAST線) ●総戸数 / 206戸 (WEST線99戸, EAST線107戸), その他店舗4区画 ●総開発面積 / 13,864.85㎡ ●用途地域 / 近隣商業地域 ●構造 - 規模 / 鉄筋コンクリート造, 地上11階建 ●竣工予定 / 竣工済 ●入居予定 / 即入居可 (諸手続き完了後) ●管理形態 / 区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託 ●事業主 (先主) / TC神鋼不動産株式会社, 阪急阪神不動産株式会社 ●設計 - 監理 - 施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ●EAST線先行分譲概要 ●販売戸数 / 81 ●販売価格 / 2,708万円～3,818万円 ●最多販売価格帯 / 3,700万円台 (4戸) ●専有面積 / 56.70㎡～81.54㎡ ●管理員の数 ●通勤 ●管理費 (月額) / 7,970円～11,460円 ●修繕積立金 (月額) / 4,540円～6,520円 ●修繕積立一時金 (引渡時一括払い) / 397,000円～571,000円 ●管理準備金 (引渡時一括払い) / 20,000円



17 プランシエラ東加古川

長谷工不動産×長谷工



24時間スーパーを核に5店舗が揃う「ハローズ東加古川モール」徒歩1分。

58.80㎡～73.44㎡ モデルルーム公開中

- 街の風景を変える107邸のビッグコミュニティ ●ハローズ東加古川モール・スーパー・ドラッグストア近接
- ラウンジ兼キッズスペース・ワークスペース設置

兵庫県加古川市 | JR神戸線「東加古川」駅徒歩13分

プランシエラ東加古川 検索

●物件概要 ●所在地 / 加古川市平岡町高畑239番4 ●交通 / JR神戸線「東加古川」駅徒歩13分 ●総戸数 / 107戸 ●敷地面積 / 3,664.37㎡ ●用途地域 / 工業地域 ●構造 - 規模 / 鉄筋コンクリート造, 地上11階建 ●竣工済 ●即入居可 (諸手続き完了後) ●管理形態 / 区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託 ●事業主 (先主) / 株式会社長谷工不動産 ●設計 - 監理 - 施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ●先行分譲概要 ●販売戸数 / 9戸 ●販売価格 / 2,490万円～3,690万円 ●専有面積 / 58.80㎡～73.44㎡ ●管理費 (月額) / 6,880円～8,590円 ●修繕積立金 (月額) / 4,120円～5,140円 ●修繕積立一時金 (引渡時一括払い) / 412,000円～514,000円 ●管理準備金 (引渡時一括払い) / 40,000円



16 プランシエラ加古川リアラス

長谷工不動産・山陽電気鉄道×長谷工



62.24㎡～80.04㎡ 2,890万円～4,590万円  
モデルルーム公開中

- 総112邸、南東向き中心
- 「加古川駅周辺地区まちづくり構想」内に誕生
- ベルデモール&じけま商店街隣接

兵庫県加古川市 | JR神戸線「加古川」駅徒歩4分  
プランシエラ加古川リアラス 検索

●物件概要 ●所在地 (地番) / 加古川市加古川町寺家町字南五反田50番3, 50番6 ●交通 / JR神戸線「加古川」駅徒歩4分 ●総戸数 / 112戸 (他フロントオフィス (管理事務室) 1戸) ●敷地面積 / 1,992.52㎡ ●用途地域 / 商業地域 ●構造 - 規模 / 鉄筋コンクリート造, 地上15階建 ●竣工予定 / 2023年6月中旬 ●入居予定 / 2023年7月中旬 ●管理形態 / 区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託 (自動) ●地権者の種類と期間 / 一般定期借地権 (地上権) 2023年7月13日まで (建物解体期間2023年7月14日から2029年7月13日までを含む) ※期間満了時に更迭して返還することが条件です。 ※建物の買取請求・契約更新および改築等による期間延長は一切できません。 ●事業主 (先主) / 株式会社長谷工不動産, 山陽電気鉄道株式会社 ●設計 - 監理 - 施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ●先行分譲概要 ●販売戸数 / 9戸 ●販売価格 / 3,020万円～4,590万円 ●専有面積 / 62.24㎡～80.04㎡ ※ (防災備蓄倉庫 0.30㎡～0.61㎡含む) ●管理費 (月額) / 7,780円～10,010円 ●修繕積立金 (月額) / 4,980円～6,400円 ●修繕積立一時金 (引渡時一括払い) / 498,000円～640,000円 ●管理準備金 (引渡時一括払い) / 20,000円 ●地代 (月額) / 6,289円～8,088円 ●解体準備金 (月額) / 3,086円～3,970円 ●前払い地代 (引渡時一括払い) / 2,406,514円～3,094,754円 ●保証金 (引渡時一括払い) / 150,936円～194,103円



18 ローレルコート加古川ザ・レジデンス

近鉄不動産×長谷工



JR新快速停車駅「加古川」駅徒歩6分  
南西向き 2,900万円台～ 74㎡ 3,800万円台～  
モデルルーム家具付分譲開始

- キッチンワイドカウンター・食器洗浄機・床暖房・ミストサウナなど充実の仕様設備
- 南西向き中心 開放感あふれる眺望 ●買い物施設・総合病院が徒歩10分圏内に揃う利便性のよい立地

近鉄加古川 検索

●物件概要 ●所在地 / 加古川市加古川町寺家町字五反田50番3 ●交通 / JR神戸線「加古川」駅徒歩6分 ●総戸数 / 121戸 ●敷地面積 / 2,215.05㎡ ●用途地域 / 商業地域 ●構造 - 規模 / 鉄筋コンクリート造, 地上14階建 ●竣工済 ●即入居可 (諸手続き完了後) ●管理形態 / 区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託 ●事業主 (先主) / 近鉄不動産株式会社 ●設計 - 監理 - 施工 / 株式会社長谷工コーポレーション ●先行分譲概要 ●販売戸数 / 37戸 ●販売価格 / 3,780万円～5,590万円 ●最多販売価格帯 / 4,300万円台 (4戸) ●専有面積 / 57.19㎡～83.52㎡ ●管理費 (月額) / 8,220円～12,010円 ●修繕積立金 (月額) / 4,000円～5,850円 ●修繕積立一時金 (引渡時一括払い) / 458,000円～668,000円 ●管理準備金 (引渡時一括払い) / 16,700円～24,390円 ●専用利用料 (ホームセキュリティ費用, インターネットサービス利用料, プロバイダサービス料, マンションポータルサイト利用料) 3,080円 (月額) ●再登録分譲概要 ●販売戸数 / 1戸 (2階) ●販売価格 / 2,990万円 ●専有面積 / 60.68㎡ ●管理費 (月額) / 8,720円 ●修繕積立金 (月額) / 4,250円 ●修繕積立一時金 (引渡時一括払い) / 485,000円 ●管理一時金 (一括) / 17,720円 ●専用利用料 (ホームセキュリティ費用, インターネットサービス利用料, プロバイダサービス料, マンションポータルサイト利用料) 3,080円 (月額) ●登録申込受付期間 / 2023年2月18日 (土)～6月17日 (土) 10:00～18:00 (最終日は正午まで) ●登録申込受付 抽選場所 / ローレルコート加古川ザ・レジデンス (現地販売センター) ●再登録分譲概要 ●販売戸数 / 1戸 ●販売価格 / 3,890万円 ●専有面積 / 74.58㎡ ●管理費 (月額) / 10,720円 ●修繕積立金 (月額) / 5,220円 ●修繕積立一時金 (引渡時一括払い) / 597,000円 ●管理一時金 (一括) / 21,780円 ●専用利用料 (ホームセキュリティ費用, インターネットサービス利用料, プロバイダサービス料, マンションポータルサイト利用料) 3,080円 (月額) ●登録申込受付期間 / 2023年4月14日 (金)～6月17日 (土) 10:00～18:00 (最終日は正午まで) ●登録申込受付 抽選場所 / ローレルコート加古川ザ・レジデンス (現地販売センター)



19 ファーミンスペリオ宝殿駅前

加古川産業会館×長谷工



駅徒歩2分+魅力の価格



建物内モデルルーム公開中 59.40㎡~75.90㎡ 2,690万円~3,760万円

- 開放感あふれる全部南向き、総125邸のビッグコミュニティ
- イオン・アイモールなどの生活利便施設が集うボジションに麗生
- 暮らしの安心・安全をサポートする防災設備・セキュリティ体制

物件概要●所在地/加古川市米田町平幹字道登448番2●交通/JR神戸線「宝殿」駅徒歩2分●総戸数/125戸●敷地面積/2,957.21㎡●用途地域/近隣商業地域●構造/鉄筋コンクリート造、地上13階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(売主)/株式会社加古川産業会館●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数/13戸●販売価格/2,780万円(1戸)~3,760万円(1戸)●最良販売価格帯/2,900万円台(3戸)(100万円単位)●専有面積/59.40㎡~75.90㎡●管理費(月額)/6,590円~8,420円●修繕積立金(月額)/4,160円~5,310円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/416,000円~531,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円●再登録分譲概要●販売戸数/1戸●販売価格/2,690万円●専有面積/66.00㎡●管理費(月額)/7,530円●修繕積立金(月額)/4,620円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/462,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円●登録受付期間/2023年9月23日(土)~2023年9月24日(日)正午●抽選日時/2023年9月24日(日)13時●登録受付・抽選場所/「ファーミンスペリオ宝殿駅前」現地販売センター

兵庫県加古川市 | JR神戸線「宝殿」駅徒歩2分

ほうでん 125 検索



20 ウェリス姫路

エヌ・ティ・ティ都市開発×長谷工



47.24㎡~116.25㎡ モデルルーム公開中

- JR「姫路」駅徒歩5分、「山陽姫路」駅徒歩3分 2線2駅の快速アクセス
- JR「姫路」駅エリア最大級 総133邸のビッグプロジェクト
- 姫路城を一望するラグジュアリー共有空間、13階「ビューラウンジ」

物件概要●所在地(地番)/姫路市忍町67番の一部●交通/JR山陽本線「姫路」駅徒歩5分、山陽電気本線「姫路」駅徒歩3分●総戸数/133戸●敷地面積/1,643.05㎡(建築確認申請面積)●用途地域/商業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工予定/2024年2月下旬●入居予定/2024年3月下旬●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(売主)/エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数/7戸●販売価格/3,148万円~10,598万円●専有面積/47.24㎡~116.25㎡●管理費(月額)/6,800円~16,700円●修繕積立金(月額)/4,020円~9,890円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/281,400円~692,300円●管理一時金(引渡時一括)/6,500円~16,100円

兵庫県姫路市 | JR山陽本線「姫路」駅徒歩5分、山陽電気本線「姫路」駅徒歩3分

ウェリス姫路 検索



21 メイツ京都西大路

名鉄都市開発×長谷工



即入居可



JR京都線「西大路」駅徒歩2分 モデルルーム公開中

- 「京都」駅へ1駅3分!!
- 南向き中心、60㎡台~80㎡超の多彩なプラン
- Us+(ユースプラス)や防災備品などオリジナル商品を採用

京都市南区 | JR京都線「西大路」駅徒歩2分

メイツ西大路 検索

物件概要●所在地(地番)/京都市南区唐橋平町24番4●交通/JR東海道本線「西大路」駅徒歩2分●総戸数/109戸●敷地面積/4,088.35㎡●用途地域/第一種住居地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階建、木造平屋建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数/9戸●販売価格/3,798万円~5,458万円●専有面積/60.02㎡~80.09㎡●管理費(月額)/7,200円~9,170円●修繕積立金(月額)/4,800円~6,410円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/480,000円~641,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円



22 メイツ京都梅津

名鉄都市開発×長谷工



実物体感 即入居可

建物内モデルルーム公開中 64.57㎡~75.60㎡ 3,498万円~

限定1邸 販売事務所住戸特別分譲 67.20㎡ 3,398万円

京都市右京区 | 阪急京都線「西京極」駅徒歩19分、嵐電嵐山本線「嵐電天神川」駅徒歩19分、京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅徒歩20分、阪急京都線「西院」駅より市バス「南広町」駅徒歩19分

- 京都市右京区×西院生活圏 ●徒歩5分圏内にスーパーが3店舗
- 全部ウォークインクローゼット付

メイツ梅津 検索



物件概要●所在地/京都市右京区梅津神田町30番●交通/阪急電鉄京都線「西京極」駅徒歩19分、嵐電嵐山本線「嵐電天神川」駅徒歩19分、京都市営地下鉄東西線「太秦天神川」駅徒歩20分、阪急電鉄京都線「西院」駅より市バス「南広町」駅徒歩19分●総戸数/68戸●敷地面積/2,367.68㎡(建築確認申請上の敷地面積:2,366.76㎡)●用途地域/工業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階建●竣工済●即入居可(諸手続き完了後)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数/3戸●販売価格/3,498万円~4,588万円●専有面積/64.57㎡~75.60㎡●管理費(月額)/8,520円~9,980円●修繕積立金(月額)/4,520円~5,290円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/387,000円~454,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円●第3期7次再登録申込住戸販売概要●販売戸数/1戸●販売価格/3,398万円●専有面積/67.20㎡●管理費(月額)/8,870円●修繕積立金(月額)/4,700円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/403,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円●登録受付期間/2023年6月17日(土)~18日(日)10時~18時※最終日は正午まで●抽選日時/2023年6月18日(日)13時●登録受付・抽選場所/「メイツ京都梅津」現地販売センター



23 ローレルコート亀岡駅前

近鉄不動産・サンヨーホームズ・長谷工不動産×長谷工



即入居可

建物内モデルルーム公開中



「ローレルコート亀岡駅前」現地販売センターのご案内

エントランスで201号室をお呼びください

お車でご来店のお客様は「サンイダルホテル亀岡駅前」北側のタイムズ亀岡駅北口をご利用ください。料金はお帰りの際に精算させていただきます。

- 総開発面積約17ヘクタール、亀岡駅北土地区画整理事業地に誕生
- スーパーやコンビニエンスストアが近接、専ら便利がいっつも身近に
- 上質なつるつるを紡ぐ、坪庭を眺めるラウンジスペース

京都府亀岡市 | JR山陰本線「亀岡」駅徒歩1分

ローレルコート亀岡駅前 検索

74.10㎡～87.30㎡ 3,598万円～5,298万円

■物件概要 ●所在地/亀岡市亀岡駅北一丁目7番11 ●交通/JR山陰本線「亀岡」駅徒歩1分 ●総戸数/96戸(住宅系内非分譲1戸)・2区画(店舗) ●敷地面積/1,950.64㎡ ●用途地域/商業地域 ●構造/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ※建築確認申請上は付属棟を含め4棟となります ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(日勤) ●事業主(売主)/近鉄不動産株式会社、サンヨーホームズ株式会社、株式会社長谷工不動産 ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●先着順分譲概要 ●販売戸数/8戸 ●販売価格/3,878万円～5,298万円 ●専有面積/74.10㎡～87.30㎡ ●管理費(月額)/8,750円～10,300円 ●修繕積立金(月額)/6,670円～7,860円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/593,000円 ●699,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円 ●再登録分譲概要 ●販売戸数/1戸(3階) ●販売価格/3,598万円 ●専有面積/74.10㎡ ●管理費(月額)/8,750円 ●修繕積立金(月額)/6,670円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/593,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円 ●登録受付期間/2023年6月27日(火)10時～12時 ●抽選日時/2023年6月27日(火)13時 ●登録受付・抽選場所/「ローレルコート亀岡駅前」現地販売センター

24 プレミスト堅田

大和ハウス工業



即入居可



67.22㎡～80.11㎡ 建物内モデルルーム公開中

- 新快速停車JR「堅田」駅徒歩4分「京都」駅直通19分
- 大型商業施設が身近 ●開放感のある琵琶湖ビュー

滋賀県大津市 | JR湖西線「堅田」駅徒歩4分

ダイヤ堅田 検索

■物件概要 ●所在地/大津市今堅田二丁目16番3 ●交通/JR湖西線「堅田」駅徒歩4分 ●総戸数/48戸 ●敷地面積/899.29㎡ ●用途地域/商業地域 ●構造/鉄筋コンクリート造、地上13階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託 ●事業主(売主)/大和ハウス工業株式会社 ●施工/大和建設株式会社 ●第1期1次～第2期5次物件概要 ●販売戸数/16戸 ●販売価格/2,890万円～4,790万円 ●最多販売価格帯/3,900万円台(4戸) ●専有面積/67.22㎡～80.11㎡ ●管理費(月額)/11,800円～14,200円 ●修繕積立金(月額)/8,600円～10,300円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/672,200円～801,100円 ●インターネット使用料/月額:1,760円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/19,500円～23,200円

25 ブランシエラ長浜元浜町

長谷工不動産×長谷工・材光



即入居可

モデルルーム特別分譲

BRANCHIERA  
Ctype  
モデルルーム使用住戸  
特別販売価格  
650万円  
PRICE  
DOWN  
3.180万円  
2,530万円

73.92㎡～78.40㎡  
2,530万円～3,460万円

滋賀県長浜市 | JR北陸本線「長浜」駅徒歩6分

ブランシエラ長浜 検索



■物件概要 ●所在地/長浜市元浜町13番5 ●交通/JR北陸本線「長浜」駅徒歩6分 ●総戸数/42戸(非分譲住戸6戸含む) ●敷地面積/1,362.04㎡ ●用途地域/商業地域 ●借地権の種類/一般定期借地権(地上権) ●2090年3月まで(建物解体期間を含む) ※期間満了時に返還するに条件付で※建物の買取請求・契約更新及び改築等による期間延長は一切できません ●借地権(地上権)の設定登記/可 ●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上7階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託(管理員の勤務形態/日勤) ●週5日 月・水・金曜日: 8:00～11:00 火・木曜日: 9:00～12:00 ●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産 ●設計/株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部 ●施工/長谷工・材光共同企業体 ●先着順分譲概要 ●販売戸数/3戸 ●販売価格/2,530万円～3,460万円 ●専有面積/73.92㎡～78.40㎡ ●管理費(月額)/16,360円～17,240円 ●修繕積立金(月額)/5,170円 ●地代(月額)/4,763円 ●5,052円 ●解体準備金(月額)/5,076円～5,384円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/517,000円～549,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/20,000円

26 ルネ富雄

総合地所・近鉄不動産・大栄不動産×長谷工



即入居可



堂々竣工! 建物内モデルルーム公開中  
70㎡超 3,400万円台～

まずはエントランスへお越しください。  
【6本扉】ワンフロア内約100㎡の広大な開放空間を演出する専用エントランス  
●専ら便利がいっつも身近に  
●ご来店時前分の駐車料金を精算させていただきます。  
●お車をご利用の際は、下記住所をご利用ください。  
【タイムズ富雄】奈良市三條2-1

奈良県奈良市 | 近鉄奈良線「富雄」駅徒歩5分

ルネ富雄 検索

■物件概要 ●所在地/奈良市富雄元町二丁目6-5 ●交通/近鉄奈良線「富雄」駅徒歩5分 ●総戸数/244戸 ●敷地面積/9,665.62㎡ ●用途地域/商業地域 ●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上8階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託予定 ●事業主(売主)/総合地所株式会社、近鉄不動産株式会社、大栄不動産株式会社 ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション ●先着順分譲概要 ●販売戸数/16戸 ●販売価格/3,408万円～4,438万円 ●最多販売価格帯/3,900万円台(4戸) ●専有面積/70.00㎡～100.00㎡ ●専有面積/61.46㎡～76.88㎡ ●管理費(月額)/9,460円～11,840円 ●修繕積立金(月額)/5,530円～6,920円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/553,000円～692,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/20,000円



**史上初** JR「和歌山」駅近 **全邸80m超**  
 JR「和歌山」駅 **徒歩5分** × **風致地区** 近接 × **最上階プレミアム住戸** **100㎡超の広さ**

和歌山県和歌山市 | JR阪和線「和歌山」駅徒歩5分

- 史上初、和歌山駅近で全邸80m超の住まい
- 風致地区近接
- 最上階プレミアム住戸は100㎡超の広さ

プランシエラ和歌山

モデルルーム公開中

南向き&平均面積88㎡超

■物件概要●所在地(地番)●和歌山市太田一丁目5番2外●交通●JR阪和線「和歌山」駅徒歩5分●総戸数/69戸●敷地面積/1,272.11㎡●用途地域/商業地域●構造・規模●鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工予定/2023年9月下旬●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(光主)●株式会社長谷工不動産●設計・監理●株式会社カンアソエイツ●施工/南海辰村建設株式会社●先着順分譲概要●販売戸数/8戸●販売価格/3,990万円~6,990万円●専有面積/81.59㎡~100.63㎡(防災備蓄倉庫1.04㎡~1.80㎡含む)●管理費(月額)/10,440円~12,880円●修繕積立金(月額)/5,770円~7,040円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/653,000円~805,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円



即入居可



- 勝山通りの景観美を高める安島のプライベートレジデンス
- 大街道商店街まで徒歩8分、商店街の華やかと利便が身近
- 廊下面積を抑えたキュービックプラン

愛媛県松山市

伊予鉄道環状線「勝山町」駅(電停)徒歩2分

ジオ松山

1フロア3邸 全邸ワイドスパン設計  
 建物内モデルルーム3タイプ公開中

■物件概要●所在地●松山市勝山町一丁目15番5●交通●伊予鉄道環状線「勝山町」駅(電停)徒歩2分●総戸数/36戸●敷地面積/507.98㎡●用途地域/商業地域●構造・規模●鉄筋コンクリート造、地上13階建●竣工済●入居予定/即入居可(諸手続き済み次第)●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に全部委託予定●事業主(光主)●阪急阪神不動産株式会社●設計・監理/(意匠・設備)新企画設計株式会社、(構造)株式会社合田工務店一級建築士事務所●施工/株式会社合田工務店●先着順●販売概要●販売戸数/8戸●販売価格/2,930万円~4,470万円●専有面積/58.95㎡~76.93㎡●管理費(月額)/8,100円~10,600円●修繕積立金(月額)/4,700円~6,200円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/366,600円~483,600円●管理一時金(引渡時一括払い)/64,800円~84,800円



# 長谷工グループは、住まいに関わるあらゆるご相談を承ります。

## 不動産取引

- 購入・売却
- 仲介
- 分譲事業
- 販売(新築・中古・リノベーション)
- 有効活用
- 賃貸
- 社宅管理代行

## 建物の建設・維持管理

- 設計・施工
- 管理(分譲・賃貸)
- 建物・設備・耐震 診断、工事
- 大規模修繕・屋上防水工事
- 建替え・再開発
- 内装工事・リフォーム
- 注文戸建

## 高齢者サービス

- 高齢者向け住宅
- 在宅介護

## 各種サービス

- インテリア商品の企画・販売
- レンタル・リース
- 印刷・文書保管
- 各種保険取扱
- 人材紹介・派遣
- 不用品買取(リユース)

長谷工のお仕事

詳しくはこちら▶



長谷工の会員クラブ会員募集中

プランシエラクラブ



- 中国国を代表するターミナルJR山陽本線「岡山」駅東口徒歩9分
- 街の新たな象徴となる総127邸、地上15階建レジデンス
- 全14タイプ、59㎡台~145㎡台、ゆとりのプランバリエーション

岡山県岡山市 | JR山陽本線「岡山」駅徒歩9分

プランシエラ岡山

“プランシエラ”シリーズ、岡山第1弾プロジェクト  
 第2期モデルルーム公開/先着順申込受付開始

■物件概要●所在地(地番)●岡山市北区錦町8番101.8番123●交通●JR山陽本線「岡山」駅徒歩9分●総戸数/127戸(非分譲19戸含む、他フロントオフィス(管理事務室)1戸)●敷地面積/1,919.75㎡●用途地域/商業地域●構造・規模●鉄筋コンクリート造、地上15階建●竣工予定/2024年2月下旬●入居予定/2024年3月下旬●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託●事業主(光主)●株式会社長谷工不動産●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●先着順分譲概要●販売戸数/18戸●販売価格/4,010万円~7,920万円●最多販売価格帯/4,400万円台(3戸)●専有面積/59.11㎡~96.57㎡(防災備蓄倉庫0.35㎡~0.56㎡含む)●管理費(月額)/6,210円~10,140円●修繕積立金(月額)/5,320円~8,690円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/532,000円~869,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円



30 ブランシエラ高松 西の丸タワー ザ・レジデンス

長谷工不動産



長谷工不動産  
香川県第1号プロジェクト  
モデルルーム公開中

香川県高松市 | JR予讃線・高徳線「高松」駅徒歩3分

●JR「高松」駅徒歩3分 ●地上19階建タワーレジデンス ●63.94㎡～160.11㎡の豊富なプランバリエーション

ブランシエラ高松 検索

■物件概要●所在地(地番)/香川県高松市西の丸町14番1、14番2、14番3●交通/JR予讃線・高徳線「高松」駅徒歩3分●総戸数/81戸(他管理事務室1戸)●敷地面積/1,199.32㎡●用途地域/商業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上19階建●竣工予定/2024年2月下旬●入居予定/2024年3月上旬●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(自動)●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産●設計・監理/大京穴吹建設一級建築士事務所●施工/株式会社大京穴吹建設●先着順分譲概要●販売戸数/9戸●販売価格/3,940万円～13,000万円●専有面積/63.94㎡～160.11㎡(防災備蓄倉庫1.57㎡～6.37㎡含む)●管理費(月額)/9,810円～20,100円●修繕積立金(月額)/5,120円～12,810円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/512,000円～1,281,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円●第3期先着順分譲概要●販売戸数/7戸●販売価格/3,730万円～5,140万円●専有面積/63.94㎡～81.84㎡(防災備蓄倉庫1.57㎡～1.90㎡含む)●管理費(月額)/9,810円～11,730円●修繕積立金(月額)/5,120円～6,550円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/512,000円～655,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円



31 ブランシエラ道後樋又

長谷工不動産・四国旅客鉄道



天井高約5.3m 2層吹き抜けの「エントランスホール」  
建物内モデルルーム3タイプ公開中

●愛媛県最大級、街並みを一新する総149部の新街区創造 ●敷地内駐車場100%確保、内、約半数が屋根付き区画 ●顔がカギになる「顔認証セキュリティサービス」採用

道後 150 検索

■物件概要●所在地(地番)/松山市道後樋又9番16号●交通/伊予鉄道城下線「赤十字病院前」駅徒歩8分●総戸数/149戸●敷地面積/5,708.10㎡●用途地域/第二種中高層住居専用地域、第二種住居地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●竣工/即入居可(請手続完了後)●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し管理会社に委託(自動)●事業主(売主)/株式会社長谷工不動産・四国旅客鉄道株式会社●設計・監理/株式会社西日本都市建築設計●施工/株式会社大京穴吹建設、株式会社穴吹工務店●先着順分譲概要●販売戸数/21戸●販売価格/2,980万円～4,930万円●最多数販売価格帯/3,300万円台(3戸)●専有面積/64.11㎡～87.49㎡(防災備蓄倉庫0.32㎡～1.03㎡含む)●管理費(月額)/9,340円～12,150円●修繕積立金(月額)/4,490円～6,120円●修繕積立一時金(引渡時一括払い)/449,000円～612,000円●管理準備金(引渡時一括払い)/15,000円



明日香村を堪能する

国史跡「飛鳥寺跡」内 築150年の時を経た古民家ホテル  
文化財の宿 **ブランシエラ ヴィラ 明日香**

●当館の建物は2022年2月17日付で登録有形文化財として文化財登録簿に登録されました。  
●長谷工グループでは、2017年より「明日香村を堪能する」「明日香村を体験する」「明日香村に居住する」をテーマに官民連携で地域活性化に取り組んでいます。

BRANCHERA VILLA ASUKA

旧来の石基礎や古材を活かしつつ  
生まれ変わる古民家。

日本の原点、明日香村に佇む、伝統的小屋組工法の古民家ホテル。原形復元・保存しながら現代の技術を融合させた快適な空間です。ここを拠点に飛鳥の旅・飛鳥の風を存分にお楽しみください。

宿泊のご予約は・・・  
公式ホームページをご覧ください。

ブランシエラあすか 検索

日本最大級の信楽焼浴槽

書斎の間

客室のご紹介

書の間

山吹の間

山吹 YAMABUKI

二二、五帖の「整形四間取り(せいけいよつまどり)」、日本最大級の信楽焼浴槽を備えたゆりの浴室。寛ぎのひとつときをお過ごしください。

地元奈良の杉板を敷き詰められた部屋、中庭の眺めを楽しむ和室、そして木の温もりで心安らぐ、つつし二階。多彩な空間がお迎えいたします。

# 長谷工グループのご紹介

H A S E K O G R O U P



## その他のグループ会社

- 人材派遣 / 株式会社 長谷工ジョブクリエイト
- デジタルマーケティング / 株式会社 デベロップジャパン
- 広告代理店 / 株式会社 サクシード
- 米生産・販売 / 株式会社 長谷工あしんデリ
- 調査・研究 / 株式会社 長谷工総合研究所
- 明日香村活性化事業 / 株式会社 ヴィレージライフ
- 建設関連事業 / 不二建設 株式会社、株式会社 フォリス、株式会社 ハセック、株式会社 長谷工ナビエ、株式会社 長谷工テクノ、株式会社 細田工務店
- 海外事業 / HASEKO America, Inc.
- 新規事業の創生・実証 / 株式会社 長谷工アネシス

## 不動産仲介

3つの売却方法からまとめて査定。お客様にぴったりの売却を提案します。

- 直接買取**
  - ✓ スピーディーな現金化
  - ✓ 仲介手数料が不要
  - ✓ 周囲に知られずに売却
  - ✓ 室内状況は問いません
- リースバック**
  - ✓ 売却後も慣れた自宅に住めます
  - ✓ 資金使途の制限無し
  - ✓ 早急な現金化が可能
- 仲介**
  - ✓ 予めお約束した価格で当社が買い取る
  - ✓ 「売却保証」も利用できます

**長谷工の仲介は、**  
「知人・親族にすすめたい」  
そんなお客様が  
**97.2%**

※2021年4～9月に長谷工の仲介で不動産を売却されたお客様へのアンケート結果。

Webで中古マンション自動査定  
長谷工 リアルエステート 長谷工の仲介 検索  
www.haseko-chukai.com

## リフォーム

リフォームで始める、心地いい暮らし。

□ 料理や掃除がラクなキッチン □ 家族分のワークインクローゼット  
□ ゆったりリラクゼーションできる浴室 □ 自転車置きやすい広い玄関  
□ リモートワーク用のスペース □ ペットも楽しく過ごす空間

心地いい暮らしの実例はこちらから

オンライン相談も受付中  
長谷工 リフォーム 検索  
www.haseko.co.jp/hrf/reform

## あなたの思い描く“これから”を リフォームで叶えませんか？

- 料理や掃除がラクなキッチン
- 家族分のワークインクローゼット
- ゆったりリラクゼーションできる浴室
- 自転車置きやすい広い玄関
- リモートワーク用のスペース
- ペットも楽しく過ごす空間

心地いい暮らしの実例はこちらから

オンライン相談も受付中  
長谷工 リフォーム 検索  
www.haseko.co.jp/hrf/reform

## シニア向け住宅

お元気なときから、介護が必要になっても自分らしい暮らしを。

全国3大都市圏に45棟 運営実績35年以上

- 24時間スタッフ常駐
- 1LDK～2LDKのマンションタイプ
- 「自立型」⇒「介護型」住み替えあり
- 街中立地＆交通至便
- サークル、イベントが豊富

自立の方も介護の必要な方もお声掛けください

70歳からの住まい選びは  
長谷工 シニアウェルデザイン 長谷工シニア 検索  
www.haseko-senior.co.jp

## 賃貸住宅(社宅・寮)の紹介・管理

長谷工ビジネスプロクシーでは、  
企業様の寮・社宅管理代行業務を中心に  
借上社宅の仲介・家具家電レンタル、  
保有不動産の活用等  
企業価値向上のベストソリューションを  
ご提案しております

社宅管理代行

- 多彩なプラン対応
- 手続き・一元管理可能なWEB提供
- 付随業務対応(引越・保険・使用料等)

企業不動産サービス

- 保有不動産の活用 (売却・一般賃貸化/リノベーション)
- 事業用不動産・収益不動産の購入・売却
- 事業用賃貸物件のご紹介 (オフィス・店舗・神庫、新規出店ニーズにお応えします)

家具家電レンタル

- 家具家電レンタルサービス (法人向け)
- 手配・管理をワンストップ

・社宅の仲介は1戸から新入社員・借換ニーズ等まとめて全国対応

まずは、お気軽にご相談ください  
長谷工 ビジネスプロクシー 長谷工ビジネスプロクシー 検索  
www.haseko-hbp.co.jp