

京都集合住宅営業所エリア

下記会場でぜひご覧ください。

1 右京区西京極会場

京都市右京区西京極野田町

自宅からの
転用



完成予想図

- 3階建て賃貸専用
- 1LDK／17世帯、1棟

ここがアピールポイント

防犯に配慮してエントランスにオートロック、各戸にいざというときにはガードマンが駆けつける『ALSOK ホームセキュリティ』を設置しました。また、太陽光発電システムを搭載しており、共用部の電力として利用、余った電気は売電する仕様となっています。



ALSOK **MAPCODE** 7 581 071*08

MAPCODE カーナビスシステムにマップコードをご入力いただくと、目的地が設定されます。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

凡例 **防犯** ホームセキュリティシステム搭載 防犯配慮型賃貸住宅

インターネット使い放題

面倒な手続き不要で お財布にもやさしいネット環境

1坪タイプの浴室

1616サイズのユニットバス

宅配ボックス 宅配ボックス設置

高効率給湯器 省エネタイプの給湯器

ペット対応 ペット飼育可

大和リビング管理 グループ企業の大和リビングによる 賃貸管理サポート

※掲載の会場は諸事情により変更・中止となる場合があります。ご来場される場合には、お手数ですが、下記営業所にあらかじめご確認のうえ、ご来場いただきますようお願いいたします。

＜お預かりした個人情報の利用目的について＞

弊社は個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業

2 中京区壬生会場

京都市中京区壬生相合町

土地購入から
の投資案件



完成予想図

- 3階建て賃貸専用
- 1LDK／12世帯、1棟

ここがアピールポイント

ペットの飼養に配慮して腰壁クロスや立水栓を設置しています。エントランスにはオートロック、各戸に、いざというときにはガードマンが駆けつける『ALSOK ホームセキュリティ』を設置し、ご入居者に安心していただける仕様です。



ALSOK **MAPCODE** 7 584 477*48

MAPCODE ※完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

COLUMN

ダイワハウスの「すごい」をご覧ください！
賃貸住宅体験館「D-ROOM プラザ館」

賃貸住宅の性能を楽しみながら理解いただけるスペースです
「テクノロジー館」では、基礎・構造・外壁などをわかりやすく展示。さらに実物大モデルで確認できます。また空気質対策や環境・防犯への配慮もご確認いただけます。
「体験館」では、オーナー様が重視する「防犯・地震・遮音・仕様」を体験できますので、ぜひご来館ください。



「D-ROOMプラザ館」は奈良県奈良市にございます。
ご来館希望の方は、下記営業所までお問い合わせください。

COLUMN

今、住まいに求められている
ゼッチ・マンション
ZEH-Mとは？

ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の集合住宅版がZEH-Mです。室内環境の快適性と省エネの両立を実現し、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロにすることを目指します。ZEH-Mでは3つの基準が定義され、そのすべてをクリアする必要があります。

- 1 建物の高断熱化
- 2 高効率の省エネ設備の導入
- 3 太陽光発電の導入



詳しくは会場の係員におたずねください。

賃貸住宅経営 秋の一斉実例見学会

事前予約制

9/15(金)～17(日)開催

開催時間/10:00～17:00[雨天開催]

大和ハウス工業株式会社 京都支店
京都市伏見区竹田浄菩提院町316番地 〒612-8445
フリーコール 0800-888-2903

見学会にご来場いただいた方へ

泡ハンドソープ&
除菌ウェットシートを **プレゼント！**

※アンケートにお答えいただいた方を対象とさせていただきます。



セキュリティでご入居者に安心を

在宅時も、不在時も
安全・安心を実感できるホームセキュリティシステム



24時間暮らしを守る

センサーが異常を感知、または非常ボタンを押すことでシステムが作動します。いざという時には、警備員がかけつけます。



Daiwa House
大和ハウスグループ

大和ハウス工業株式会社 京都支店

京都市伏見区竹田浄菩提院町316番地 〒612-8445 Tel 075-605-2903 Fax 075-605-2922
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号
www.daiwahouse.co.jp

森林育成紙TM使用

お問合せ：京滋営業推進室 安齋090-4270-8086

お問い合わせは
集合住宅営業所

0800-888-2903

営業時間：9：00～18：00/土・日・祝日定休
資料請求は www.daiwahouse.co.jp



エコ・ファースト企業
環境大臣認定
We Build ECO
Daiwa House Group

あなたの土地が、誰かの未来になる。ダイワハウスの賃貸住宅経営。

自分らしい暮らしがしたいご入居者のために。

社会や時代の変化に応じて進化を続けるD-ROOM。

ご所有地の資産価値を高める実例を、ぜひ会場でご覧ください。



Topic

環境・住み心地・事業の安定化に貢献
ゼッチ・マンション
ZEH-Mで資産価値アップ!

D-ROOMは高断熱・省エネ・創エネによって、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロにするZEH-M（ゼッチ・マンション）に対応可能。環境に優しく、快適性や経済性も高い次世代の賃貸住宅として、資産価値のアップにつながります。

詳しくはこちらを
ご覧ください



会場にて、資産価値を高めるノウハウをお伝えします。実際に見て、感じて、ご所有地の未来を考えませんか。

賃貸住宅経営 秋の^{（一斉）}事例見学会

9/15^{（金）}～17^{（日）}

事前予約制

10:00～17:00

雨天
開催

ノベルティ
プレゼント!

ご所有地の分析に役立つ!

「エリアポテンシャルレポート※」を進呈!

ご所有地周辺の人口動態や建物の建築条件などから
今後の「将来性・可能性」を確認できます。

需要・供給の大きさ

賃貸市場 需給バランス

需要特性

併設テナント/
高齢者施設 需給バランス

※詳しくは会場で係員がご説明します。
※エリアポテンシャルレポートは、土地活用専用のマーケットレポートです。



無料で作成
いたします!

賃貸住宅経営を
お考えの方は

ダイワハウスの賃貸住宅経営

検索



www.daiwahouse.co.jp/tochikatsu/d-room

お部屋を
お探しの方は

賃貸住宅D-ROOM

検索



www.daiwahouse.co.jp/chintai

※お近くに見学希望の会場がない場合は、営業担当までお問い合わせください。※掲載のCGは設計図書を基に描き起こしたものであり、当日ご覧いただく建物とは異なります。
※各会場では、皆様に安心してご見学いただけるよう会場内換気や消毒など新型コロナウイルス感染拡大防止対策を行っております。※諸事情により、一部の会場において「中止」「開催延期」をする場合がございます。あらかじめご了承ください。