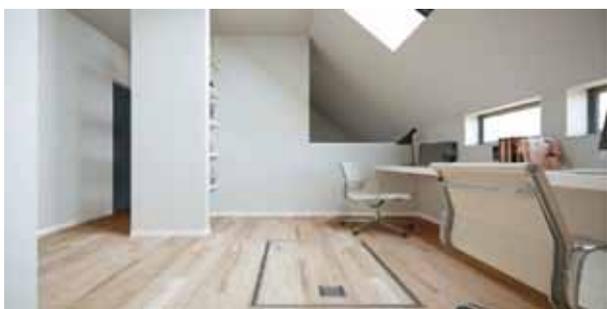


京都大学職員組合の皆様へ

# ミサワホーム近畿 エリア分譲情報

2023.12月号



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7)5068号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-27)第14960号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 関西不動産情報センター会員

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい  
**ミサワホーム近畿**  
〒530-0003 大阪市北区堂島2-2-2 近鉄堂島ビル 06(6341)1301

【TEL】 06-6341-1361  
【FAX】 06-6341-7605  
【担当】 営業推進部 法人推進課  
【HP】 <http://www.misawa-kinki.jp/houjin/>

■本誌作成年月日/2023年12月1日 ■取引条件有効期限/2023年12月31日



**1**



分譲住宅

太陽光発電(1.71kW)、オール電化住宅

京滋支店(京都) 075-211-3241

JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩17分

物件名	ヒルズガーデン南天田Ⅱ	販売戸数	1戸(Ⅱ-6号地)
所在地	福知山市天田出口56-10他	MAPCODE	165 704 890 * 37
販売価格	3,880万円	間取り	3LDK+書斎コナ
土地面積	※243.25㎡(73.58坪)	延床面積	93.56㎡(28.30坪)

【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路/幅員7.9m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、公営水道、公共下水道(分流式) ●その他規制/街づくりガイドライン ●建物構造/木質系パル  
 構造2階建 ●建物完成時期/令和3年4月 ●入居時期/即入居可 ●取引態様/売主  
 ※土地面積243.24㎡には、敷地延長部分約38.02㎡が含まれています。

**2**



分譲住宅

太陽光発電(2.88kW)、オール電化住宅

京滋支店(京都) 075-211-3241

JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩13分

物件名	M's ガーデン篠尾	販売戸数	1戸(4号地)
所在地	福知山市篠尾1074-1他	MAPCODE	165 733 769 * 32
販売価格	4,370万円	間取り	3LDK+書庫+WIC
土地面積	157.62㎡(47.68坪)	延床面積	108.17㎡(32.72坪)

【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路/幅員6.0m、約6.5m(アスファルト舗装)、里道約3.5m(未舗装) ●私道負担/なし ●その他費用/自治会費8,400円/年 ●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(雨水浸透式) ●建物構造/木質系パル 構造2階建 ●建物完成時期/令和5年6月 ●建物入居時期/即入居可 ●取引態様/売主

**3**



宅地分譲

京滋支店(京都) 075-211-3241

JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩13分

物件名	M's ガーデン篠尾	販売区画数	2区画
所在地	福知山市篠尾1077-1他	MAPCODE	165 733 771 * 20
販売価格	995万円・1,120万円		
土地面積	175.11㎡(52.97坪) ・ ※257.73㎡(77.96坪)		

【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種住居地域、第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%・60% ●容積率/80%・200% ●地目/雑種地(宅地に変更予定) ●道路/幅員約6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、個別冷暖房、市営水道、公共下水道(雨水浸透式) ●水道加入金/171,600円(20mm)、手数料1,300円 ●下水道受益者負担金/330円/土地1㎡当たり ●その他費用/自治会費8,400円/年 ●その他規制/建物絶対高さ10m ●総区画数/4区画 ●取引態様/売主  
 ※区画図は、略図のため実際とは多少異なります。  
 ※2号地土地面積257.73㎡には、敷地延長部分約35㎡が含まれています。

**4**



宅地分譲

京滋支店(京都) 075-211-3241

JR山陰本線「石原」駅まで徒歩4分

物件名	オナズガーデン石原	販売区画数	1区画(1号地)
所在地	福知山市石原1丁目107-2	MAPCODE	165 771 507 * 30
販売価格	1,260万円		
土地面積	177.67㎡(53.74坪)		

【物件概要】  
 ●地域・地区/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●その他規制/準防火地域、景観計画(市街化景観保全地区) ●地目/雑種地(宅地に変更予定) ●道路/幅員27m(アスファルト舗装) ※都市計画道路(石原長田野線)の幅員整備済 ●私道負担/なし ●設備/関西電力、個別冷暖房、公営水道、公共下水道(分流式・雨水:側溝) ●水道加入金/171,600円(20mm)、手数料1,300円 ●土地引渡し時期/令和5年12月末 ●総区画数/3区画 ●取引態様/売主  
 ・土地面積は分譲予定面積です。・区画図は、略図のため実際とは多少異なります。

■ 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。  
 ■ 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。  
 ■ 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

5

宅  
地  
分  
譲



京滋支店（京都）075-211-3241

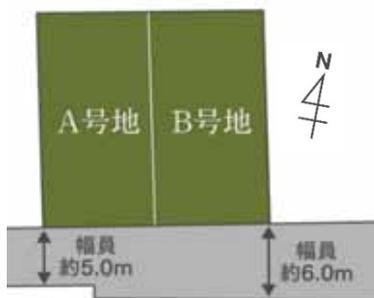
JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩9分

物件名	オナズガーデン東本町	販売区画数	3区画
所在地	福知山市天田村中121他		165 764 653 * 57
販売価格	977万円(1区画) ~ 1,165万円(1区画)		
土地面積	145.97㎡ (44.15坪) ~ ※223.78㎡ (67.69坪)		

【物件概要】  
 ●地域・地区/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路/幅員約6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、都市ガス(福知山ガス)、市営水道、公共下水道(合流式) ●水道加入金/171,600円(20mm)、手数料1,300円 ●その他費用/自治会入会費1,000円、自治会費500円/月 ●その他規制/準防火地域、景観計画(市街地景観保全地区)、立地適正化計画(居住誘導区域) ●総区画数/4区画 ●土地引渡時期/令和5年12月末予定 ●取引態様/売主  
 ※土地面積は、分筆予定面積です。  
 ※3号地土地面積223.78㎡には、敷地延長部分約63.01㎡が含まれています。

6

宅  
地  
分  
譲



京滋支店（京都）075-211-3241

J R嵯峨野線「千代川」駅まで徒歩2分

物件名	オナズガーデン千代川	販売区画数	2区画
所在地	亀岡市千代川町今津1丁目19-20他		52 771 511 * 55
販売価格	1,710万円 (A号地) ・ 1,730万円 (B号地)		
土地面積	A号地：129.75㎡ (39.24坪) ・ B号地：130.67㎡ (39.52坪)		

【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路/幅員約5.0~約6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●その他規制/景観計画(一般地区) ●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式) ●水道加入金等(A号地のみ)/負担金:154,000円(20mm)、手数料:3,000円 ●現況/建付地(居住中) ●土地引渡時期/令和6年4月末(解体更地渡し) ●取引態様/売主  
 ※区画図は、略図のため実際とは多少異なります。

7

宅  
地  
分  
譲



1号地

京滋支店（京都）075-211-3241

京都市営地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅まで徒歩2~3分

物件名	オナズガーデン松ヶ崎	販売区画数	1区画 (1号地)
所在地	京都市左京区松ヶ崎六ノ坪町1-7		7 768 800 * 25
販売価格	6,020万円		
土地面積	145.33㎡ (43.96坪)		

【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●道路/幅員約4.1~4.8m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) ●その他費用/上水道設計審査手数料5,450円、竣工検査手数料9,000円 ●その他規制/10m高度地区、最低敷地面積100㎡、山ろく型建造物修景地区(北部地区)、遠景デザイン保全区域(修学院離宮) ●総区画数/4区画 ●取引態様/売主

8

宅  
地  
分  
譲



京滋支店（京都）075-211-3241

叡山電鉄「元田中」駅まで徒歩5分

物件名	オナズガーデン東春菜町	販売区画数	1区画 (2号地)
所在地	京都市左京区田中東春菜町21-4		7 709 826 * 51
販売価格	5,380万円		
土地面積	※207.51㎡ (62.77坪)		

【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域、10m高度地区 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●道路/幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(合流式) ●給水分担金/99,000円(20mm、別途手数料) ●その他規制/最低敷地面積100㎡、山並み背景型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域 ●総区画数/2区画 ●取引態様/売主  
 ※土地面積には、敷地延長部分約54㎡が含まれています。

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

9

分譲住宅



太陽光発電(2.96kW)、エネファーム、蔵のある家

京滋支店 (京都) 075-211-3241

京阪宇治線「桃山南口」駅まで徒歩8分

物件名	リバーサイドパーク桃山南	販売戸数	1戸 (7号地)
所在地	京都市伏見区桃山与五郎町1-603		7 349 066 * 27
販売価格	6,150万円	間取り	2LDK+サービスルーム+蔵+WIC
土地面積	131.24㎡ (39.70坪)	延床面積	97.29㎡ (29.43坪)

【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、15m第1種高度地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他規制/町並み型建造物修景地区、街なみがイライン●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系I<sup>®</sup> 複構造2階建●建物完成時期/令和5年6月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主

10

分譲住宅



太陽光発電(2.89kW)、エネファーム

京滋支店 (京都) 075-211-3241

京阪宇治線「桃山南口」駅まで徒歩8分

物件名	リバーサイドパーク桃山南	販売戸数	1戸 (9号地)
所在地	京都市伏見区桃山与五郎町1-605		7 349 095 * 17
販売価格	6,480万円	間取り	2LDK+サービスルーム+収納スペース+WIC
土地面積	155.61㎡ (47.07坪)	延床面積	108.60㎡ (32.85坪)

【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、15m第1種高度地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他規制/町並み型建造物修景地区、街なみがイライン●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系I<sup>®</sup> 複構造2階建●建物完成時期/令和3年12月●入居時期/即入居可●取引態様/売主

11

分譲住宅



太陽光発電(2.22kW)、エネファーム

京滋支店 (京都) 075-211-3241

京阪宇治線「桃山南口」駅まで徒歩7分

物件名	リバーサイドパーク桃山南	販売戸数	1戸 (10号地)
所在地	京都市伏見区桃山与五郎町1-606		7 349 096 * 08
販売価格	5,440万円	間取り	2LDK+サービスルーム+書斎スペース+WIC
土地面積	112.88㎡ (34.14坪)	延床面積	102.53㎡ (31.01坪)

【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、15m第1種高度地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他規制/町並み型建造物修景地区、街なみがイライン●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系I<sup>®</sup> 複構造2階建●建物完成時期/令和4年9月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主

12

宅地分譲



5号地

京滋支店 (京都) 075-211-3241

京阪宇治線「桃山南口」駅まで徒歩7分

物件名	リバーサイドパーク桃山南	販売区画数	1区画 (5号地)
所在地	京都市伏見区桃山与五郎町1-601		7 349 066 * 65
販売価格	2,942万円		
土地面積	131.27㎡ (39.70坪)		

【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、15m第1種高度地区●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他規制/町並み型建造物修景地区、街なみがイライン●地目/宅地●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式)●給水分担金/99,000円(20mm、別途手数料)●開発総面積/5,515.18㎡(関連区域375.20㎡)●造成工事/令和元年8月完成済●総区画数/34区画(内、当社24区画)●取引態様/売主

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

13

分譲住宅



太陽光発電(3.00kW)

京滋支店 (京都) 075-211-3241

阪急京都線「西向日」駅まで徒歩7分

物件名	オナーズガーデン西向日	販売戸数	1戸 (C号地)
所在地	向日市鶏冠井町堀ノ内24-1	MAPCODE	7 370 486 * 11
販売価格	4,980万円	間取り	3LDK
土地面積	100.45㎡ (30.38坪)	延床面積	90.46㎡ (27.36坪)

【物件概要】  
 ●地域・地区/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●地目/宅地 ●道路/幅員約4.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) ●その他規制/埋蔵文化財包蔵地、向日市まちづくり条例、京都府建築基準法施行条例第6条 ●建物構造/木質系Ⅱ 初構造2階建 ●建物完成時期/令和4年9月 ●建物入居時期/即入居可 ●取引態様/売主

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。