

京都大学職員組合の皆様へ

ミサワホーム近畿 エリア分譲情報

2025.4月号



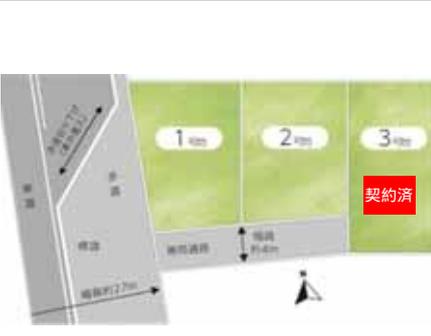
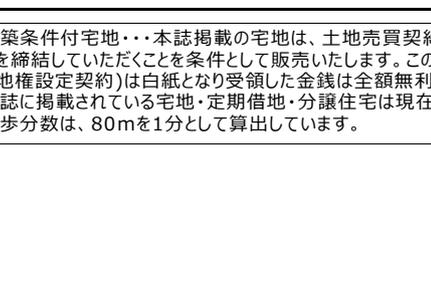
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(8)5068号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-27)第14960号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 関西不動産情報センター会員

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム近畿
〒530-0003 大阪市北区堂島2-2-2 近鉄堂島ビル 06(6341)1301

【TEL】 06-6341-1361
【FAX】 06-6341-7605
【担当】 営業推進部 法人推進課
【HP】 <http://www.misawa-kinki.jp/houjin/>

■本誌作成年月日/2025年4月1日 ■取引条件有効期限/2025年4月30日

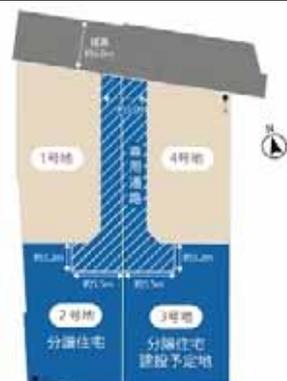


1	 <p>太陽光発電(5.03kW)、オール電化住宅、蔵のある家</p>	JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩13分			
		物件名	M's ガーデン篠尾	販売戸数	1戸 (3号地)
分譲住宅	 <p>分譲住宅</p>	所在地	福知山市篠尾1076-6	MAPCODE	165 733 770 * 04
		販売価格	4,760万円	間取り	2(3)LDK+蔵+ロフト+WIC
		土地面積	214.71㎡ (64.94坪)	延床面積	87.43㎡ (26.44坪)
		<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●用途地域/第1種住居地域、第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%・60% ●容積率/80%・200% ●地目/宅地 ●道路/幅員約6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●その他費用/自治会費8,400円/年 ●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(雨水浸透式) ●建物構造/木質系Ⅱ 祢構造平屋建 ●建物完成時期/令和6年1月 ●建物入居時期/即入居可 ●取引態様/売主 			
お問い合わせ 0120-469-330					
2	 <p>分譲住宅</p>	JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩13分			
		物件名	M's ガーデン篠尾	販売区画数	2区画
宅地分譲	 <p>分譲住宅</p>	所在地	福知山市篠尾1077-1他	MAPCODE	165 733 771 * 20
		販売価格	995万円・1,120万円		
		土地面積	175.11㎡ (52.97坪) ・ ※257.73㎡ (77.96坪)		
		<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●用途地域/第1種住居地域、第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%・60% ●容積率/80%・200% ●地目/雑種地(宅地に変更予定) ●道路/幅員約6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、個別アパナカス、市営水道、公共下水道(雨水浸透式) ●水道加入金/171,600円(20mm)、手数料1,300円 ●下水道受益者負担金/330円/土地1㎡当たり ●その他費用/自治会費8,400円/年 ●地域・地区他/建物絶対高さ10m ●総区画数/4区画 ●取引態様/売主 ※区画図は、略図のため実際とは多少異なります。 ※2号地土地面積257.73㎡には、敷地延長部分約35㎡が含まれています。 			
お問い合わせ 0120-469-330					
3	 <p>分譲住宅</p>	JR山陰本線「石原」駅まで徒歩4分			
		物件名	オナズガーデン石原	販売区画数	2区画
宅地分譲	<p>分譲住宅</p>	所在地	福知山市石原1丁目107-2他	MAPCODE	165 771 507 * 30
		販売価格	1,020万円・1,260万円		
		土地面積	177.67㎡ (53.74坪) ・ ※196.81㎡ (59.53坪)		
		<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●地域・地区他/準防火地域、景観計画(市街地景観保全地区) ●地目/宅地 ●道路/幅員27m(アスファルト舗装) ※都市計画道路(石原長田野線)の幅員整備済 ●私道負担/なし ●設備/関西電力、個別アパナカス、公営水道、公共下水道(分流式・雨水:側溝) ●水道加入金/171,600円(20mm)、手数料1,300円 ●総区画数/3区画 ●取引態様/売主 ※土地面積196.81㎡には、専用通路部分の39.41㎡が含まれています。 ・区画図は、略図のため実際とは多少異なります。 			
お問い合わせ 0120-469-330					
4	<p>太陽光発電(3.84kW)、オール電化住宅、蔵のある家</p>	JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩9分			
		物件名	オナズガーデン東本町	販売戸数	1戸 (2号地)
分譲住宅	<p>分譲住宅</p>	所在地	福知山市天田村中121-3	MAPCODE	165 764 653 * 57
		販売価格	4,465万円	間取り	3LDK+蔵+マルチルーム
		土地面積	210.61㎡ (63.70坪)	延床面積	104.12㎡ (31.49坪)
		<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路/幅員約6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(合流式) ●その他費用/自治会入会費1,000円、自治会費500円/月 ●地域・地区他/準防火地域、景観計画(市街地景観保全地区)、立地適正化計画(居住誘導区域) ●建物構造/木質系Ⅱ 祢構造2階建 ●建物完成時期/令和6年7月 ●建物入居時期/即入居可 ●取引態様/売主 ※土地面積210.61㎡には、専用通路部分約63.94㎡が含まれています。 			
お問い合わせ 0120-469-330					

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

5

宅地分譲



JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩9分

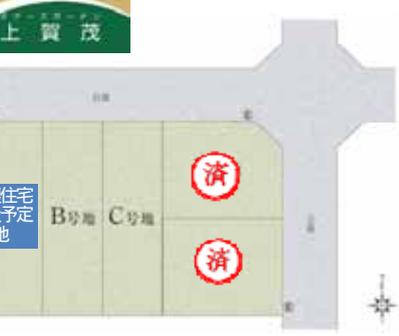
物件名	オナーズガーデン東本町	販売区画数	2区画
所在地	福知山市天田村中121-1他		165 764 653 * 57
販売価格	1,020万円(4号地)・1,165万円(1号地)		
土地面積	4号地:145.97㎡(44.15坪)・1号地:163.76㎡(49.53坪)		

【物件概要】
 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路/幅員約6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、都市ガス(福知山ガス)、市営水道、公共下水道(合流式) ●水道加入金/171,600円(20mm)、手数料1,300円 ●その他費用/自治会入会費1,000円、自治会費500円/月 ●地域・地区他/準防火地域、景観計画(市街地景観保全地区)、立地適正化計画(居住誘導区域) ●総区画数/4区画 ●取引態様/売主
 区画図は、略図のため実際とは多少異なります。

お問い合わせ 0120-469-330

6

宅地分譲



OWNERS' GARDEN 上賀茂

分譲住宅建設予定地

京都市営地下鉄烏丸線「北山」駅まで徒歩7～8分

物件名	オナーズガーデン上賀茂	販売区画数	2区画
所在地	京都市北区上賀茂畔勝町31-1他		7 797 183 * 24
販売価格	6,190万円(2区画)		
土地面積	144.91㎡(43.83坪)・144.92㎡(43.83坪)		

【物件概要】
 ●用途地域/1種低層住居専用地域、10m高度地区 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地域・地区他/山ろく型建造物修景地区 北部地区、遠景デザイン保全区域(11)、(16)、(45)、(49)、埋蔵文化財包蔵地(植物園北遺跡)、宅地造成等工事規制区域、敷地面積の最低限度100㎡、屋外広告物第2種地域、居住誘導区域 ●地目/宅地 ●道路/幅員5.97～5.99m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) ●その他費用/水道分担金等:113,700円(20mm・手数料込) ●取引態様/売主 ※区画図は、略図のため実際とは多少異なります。

お問い合わせ 0120-818-330

7

宅地分譲



叡山電鉄本線「修学院」駅まで徒歩6分

物件名	メンバーズタウン修学院	販売区画数	2区画
所在地	京都市左京区一条寺松田町44		7 770 306 * 05
販売価格	3,644.2万円		
土地面積	107.37㎡(32.47坪) ※		

【物件概要】
 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地域・地区他/10m高度地区、山並み背景型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域(45)、最低敷地面積100㎡、宅地造成等工事規制区域、屋外広告物第2種地域、居住誘導区域、既成都市区域 ●地目/宅地 ●道路/幅員約8m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水道(分流式) ●その他費用/水道分担金等:113,700円(20mm・手数料込) ●取引態様/売主 ※土地面積は、分筆予定面積です。

お問い合わせ 0120-841-330

8

分譲住宅



完成予定図

JR琵琶湖線「山科」駅、京阪京津線「京阪山科」駅まで徒歩16分
 または京阪京津線、京都市営地下鉄東西線「御陵」駅まで徒歩11分

物件名	京都山科プロジェクト	販売戸数	1戸(15号地)
所在地	京都市山科区御陵牛尾町76-7		7 592 011 * 15
販売価格	6,490万円	間取り	4LDK+WIC
土地面積	165.10㎡(49.94坪)	延床面積	103.16㎡(31.20坪)

【物件概要】
 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40%(地区計画) ●容積率/80% ●地目/宅地 ●道路/幅員4m(アスファルト舗装) ●位置指定 第0955号(S37.11.1)及び市道 ●私道負担/なし ●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式) ●地域・地区他/10m高度地区、宅地造成等工事規制区域、風致地区第3種地域(東山風致地区)、屋外広告物第2種地域、敷地面積の最低限度100㎡、緑地率20% ●建物構造/木質系I Ⅱ Ⅲ構造2階建 ●建築確認番号/第ERI-24027045号(令和6年9月27日) ●建物完成時期/令和7年4月上旬予定 ●建物入居時期/令和7年4月末 ●エネルギー消費性能:★★★★(削減率37%達成)、断熱性能:5(7段階中) ●取引態様/建物売主、土地販売代理 ●土地売主/大林新屋和不動産株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(16)第312号 ※完成予定図は、設計図を基に描き起したもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。 ※自動車等は販売価格に含まれません。

太陽光発電(4.12kW)、エネファーム

お問い合わせ 0120-330-937

■ 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■ 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■ 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。