

西宮市 若草町2丁目 新築戸建

販売
価格 **7,280** (税込) 万円

4LDK

+シューズインクローゼット
+ウォークインクローゼット



リビング・ダイニング



浴室



洗面室

【長期優良住宅×ZEH住宅】のW認定 近鉄不動産のハイスペック都市型住宅

- 耐震等級3(最高等級)
- 断熱等級5
- 太陽光発電システム
- 高気密高断熱住宅
- 省令準耐火構造
- BELS評価認定
- 主要構造部&地盤20年無償保証

- 長期優良住宅認定などによる税制特例や割引制度、金利引下げが適用
- 市立鳴尾北小学校へ徒歩5分・市立学文中学校へ徒歩7分
- 阪神本線とJR神戸線のダブルアクセス



ポーチ

シューズインクローゼット

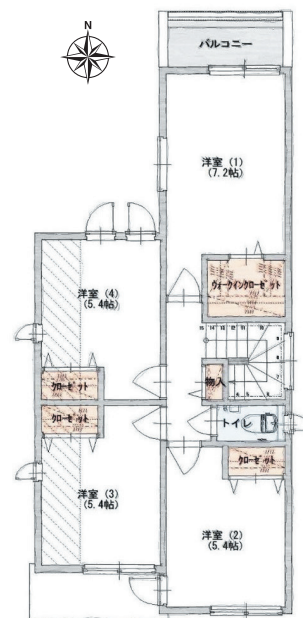
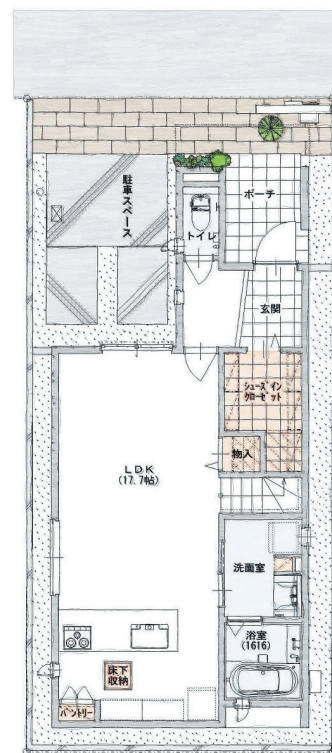
◆所在地/西宮市若草町二丁目◆交通/阪神電気鉄道本線「鳴尾・武庫川女子大前」駅徒歩15分◆土地面積/93.91㎡(約28.40坪)◆道路/北側約5.9m(公道)◆建物面積/102.87㎡(約31.11坪)◆構造・階数/木造2階建◆間取り/4LDK◆引渡時期/即時◆建築年月/令和6年12月◆施設/公営水道・本下水・都市ガス◆私道負担/なし◆地目/宅地◆地域・地区等/第1種中高層住居専用地域

Life Information

西宮市立鳴尾北小学校 …… 約330m
西宮市立学文中学校 …… 約550m
セブンイレブン西宮若草町店 …約190m

コープ西宮東 …… 約340m
業務スーパー西宮鳴尾店 …… 約650m
明和病院 …… 約900m

SUUMOにて
物件情報公開中
詳しくはこちらから



(2025年6月30日撮影)

■近鉄不動産株式会社国土交通大臣(11)3123号(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟■取引態様/売主■掲載価格に消費税及び地方消費税が含まれています。■間取り・方位は概略のため現地案内の際ご確認ください。■上記物件は令和7年8月18日現在のものです。売却済みの場合はご了承ください。広告有効期限/令和7年10月31日

人と街の可能性を拓く。

【事業主】



甲子園営業所 0120-922-790

近鉄の仲介 甲子園

〒663-8176 兵庫県西宮市甲子園六番町15番19号 TEL:0798-44-1515 FAX:0798-41-0527
e-koshien@kintetsu-re.co.jp ●営業時間:10時00分～18時00分 ●定休日:毎週水・木曜日

いつでもどこでも
お部屋見学!



ルームツアー
公開中▶

