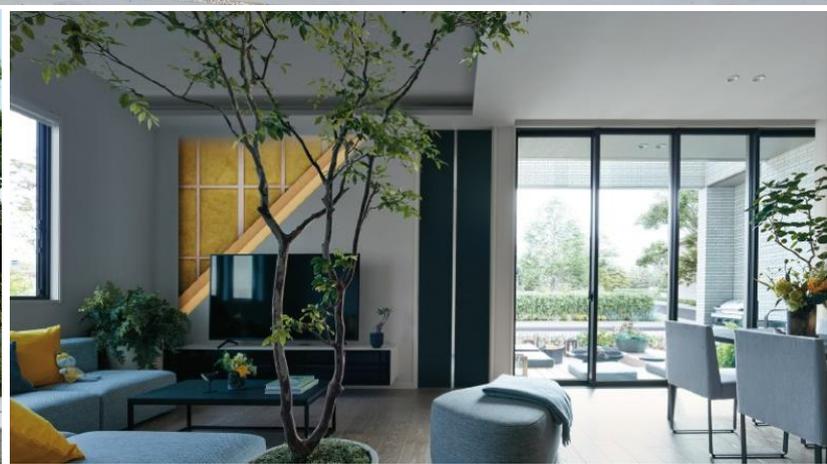


京都大学職員組合の皆様へ

ミサワホーム近畿 エリア分譲情報

2026.2月号



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(8)5068号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-7)第14960号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 関西不動産情報センター会員

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム近畿
〒530-0003 大阪市北区堂島2-2-2 近鉄堂島ビル 06(6341)1301

【TEL】 06-6341-1361
【FAX】 06-6341-7605
【担当】 営業推進部 法人推進課
【HP】 <http://www.misawa-kinki.jp/houjin/>

■本誌作成年月日/2026年2月2日 ■取引条件有効期限/2026年2月28日



1



分譲住宅

太陽光発電(5.03kW)、オール電化住宅、蔵のある家

お問い合わせ **0120-469-330**

JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩13分

| | | | |
|------|-----------------|----------|-------------------|
| 物件名 | M's ガーデン篠尾 | 販売戸数 | 1戸(3号地) |
| 所在地 | 福知山市篠尾1076-6 | MAPCODE® | 165 733 770*04 |
| 販売価格 | 4,580万円 | 間取り | 2(3)LDK+蔵+ロフト+WIC |
| 土地面積 | 214.71㎡(64.94坪) | 延床面積 | 87.43㎡(26.44坪) |

【物件概要】
 ●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種住居地域、第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/80%・200%●その他規制/宅地造成等工事規制区域、建物絶対高さ10m●地目/宅地●道路/幅員約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●その他費用/自治会費8,400円/年●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(雨水浸透式)●建物構造/木質系[®] 複構造平屋建●建物完成時期/令和6年1月●建物入居時期/即入居可●取引態様/売主

2



宅地分譲

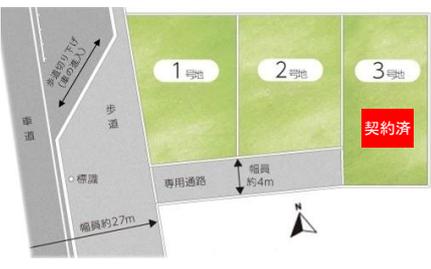
お問い合せ **0120-469-330**

JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩13分

| | | | |
|------|--|----------|----------------|
| 物件名 | M's ガーデン篠尾 | 販売区画数 | 2区画 |
| 所在地 | 福知山市篠尾1077-1他 | MAPCODE® | 165 733 771*20 |
| 販売価格 | 995万円(1号地)・1,120万円(2号地) | | |
| 土地面積 | 1号地:175.11㎡(52.97坪)・2号地:※257.73㎡(77.96坪) | | |

【物件概要】
 ●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種住居地域、第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%・60%●容積率/80%・200%●その他規制/宅地造成等工事規制区域、建物絶対高さ10m●地目/宅地●道路/幅員約6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、個別[®]ガス、市営水道、公共下水道(雨水浸透式)●水道加入金/171,600円(20mm)、手数料1,300円●下水道受益者負担金/330円/土地1㎡当たり●その他費用/自治会費8,400円/年●総区画数/4区画●取引態様/売主
 ※2号地土地面積257.73㎡には、敷地延長部分約35㎡が含まれています。区画図は、略図のため実際とは多少異なります。

3



宅地分譲

お問い合せ **0120-469-330**

JR山陰本線「石原」駅まで徒歩4分

| | | | |
|------|--|----------|----------------|
| 物件名 | オーナーズガーデン石原 | 販売区画数 | 2区画 |
| 所在地 | 福知山市石原1丁目107-2他 | MAPCODE® | 165 771 507*30 |
| 販売価格 | 1,020万円(2号地)・1,260万円(1号地) | | |
| 土地面積 | 1号地:177.67㎡(53.74坪)・2号地:※196.81㎡(59.53坪) | | |

【物件概要】
 ●区域区分/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●地域地区/準防火地域●その他規制/宅地造成等工事規制区域、景観計画(市街化景観保全地区)●地目/宅地●道路/幅員27m(アスファルト舗装)※都市計画道路(石原長田野線)の幅員整備済●私道負担/なし●設備/関西電力、個別[®]ガス、公営水道、公共下水道(分流式・雨水:側溝)●水道加入金/171,600円(20mm)、手数料1,300円●総区画数/3区画●取引態様/売主
 ※2号地土地面積196.81㎡には、敷地延長部分(専用通路)の39.41㎡が含まれています。区画図は、略図のため実際とは多少異なります。

4



分譲住宅

太陽光発電(2.72kW)、オール電化住宅、蔵のある家

お問い合わせ **0120-330-937**

叡山電鉄本線「修学院」駅まで徒歩6分

| | | | |
|------|------------------|----------|----------------|
| 物件名 | メンバーズタウン修学院 | 販売戸数 | 1戸(1号地) |
| 所在地 | 京都市左京区一条寺松田町44-1 | MAPCODE® | 7 592 011*15 |
| 販売価格 | 7,380万円 | 間取り | 2(3)LDK+蔵 |
| 土地面積 | 108.31㎡(32.76坪) | 延床面積 | 87.46㎡(26.45坪) |

【物件概要】
 ●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●地域地区/10m高度地区、山並み背景型建造物修景地区●その他規制/遠景デザイン保全区域(45)、最低敷地面積100㎡、宅地造成等工事規制区域、屋外広告物第2種地域、居住誘導区域、既成都市区域●地目/宅地●道路/幅員約8m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系[®] 複構造2階建●建物完成時期/令和7年11月●建物入居時期/即入居可●エネルギー-消費性能:★★★★★(削減率52%)、断熱性能:5(7段階中)、目安光熱費:約12.7万円/年●取引態様/売主

■ 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
 ■ 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
 ■ 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

| | | | | | |
|---|--|--|-------------|---------------------|----------|
| 5 |  <p>太陽光発電(2.72kW)、オール電化住宅、蔵のある家</p> | 叡山電鉄本線「修学院」駅まで徒歩6分 | | | |
| | | 物件名 | メンバーズタウン修学院 | 販売戸数 | 1戸(2号地) |
| 分譲住宅 | お問い合わせ | 0120-330-937 | | | |
| | 所在地 | 京都市左京区一条寺松田町44-2 | MAPCODE® | 7 592 011*15 | |
| | 販売価格 | 7,380万円 | 間取り | 2(3)LDK+蔵 | |
| | 土地面積 | 108.11㎡(32.70坪) | 延床面積 | 87.35㎡(26.42坪) | |
| <p>【物件概要】</p> <p>●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●地域地区/10m高度地区、山並み背景型建造物修景地区●その他規制/遠景デザイン保全区域(45)、最低敷地面積100㎡、宅地造成等工事規制区域、屋外広告物第2種地域、居住誘導区域、既成都市区域●地目/宅地●道路/幅員約8m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系Ⅱ Ⅲ構造2階建●建物完成時期/令和7年12月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率58%)、断熱性能:5(7段階中)、目安光熱費:約12.4万円/年●取引態様/売主</p> | | | | | |
| 6 | <p style="color: red;">完成予定図</p>  <p>太陽光発電(2.49kW)、エネファーム</p> | JR琵琶湖線「山科」駅、京阪京津線「京阪山科」駅まで徒歩16分 または京阪京津線、京都市営地下鉄東西線「御陵」駅まで徒歩12分 | | | |
| | | 物件名 | 京都山科プロジェクト | 販売戸数 | 1戸(11号地) |
| 分譲住宅 | お問い合わせ | 0120-330-937 | | | |
| | 所在地 | 京都市山科区御陵牛尾町76-11 | MAPCODE® | 7 592 042*54 | |
| | 販売価格 | 6,640万円 | 間取り | 4LDK+蔵+WIC | |
| | 土地面積 | 165.65㎡(50.10坪) | 延床面積 | 100.96㎡(30.54坪) | |
| <p>【物件概要】</p> <p>●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%(風致地区)●容積率/80%●地目/宅地●道路/幅員4m(アスファルト舗装):位置指定 第0955号(S37.11.1)及び市道●私道負担/なし●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●地域地区/10m高度地区、風致地区(東山風致地区)●その他規制/宅地造成等工事規制区域、屋外広告物第2種地域、敷地面積の最低限度100㎡、緑地率20%(風致地区)●建物構造/木質系Ⅱ Ⅲ構造2階建●建築確認番号/第ERI-25031390号(令和7年11月18日)●建物完成時期/令和8年4月未予定●建物入居時期/令和8年5月末●エネルギー消費性能:★★★★(削減率34%)、断熱性能:5(7段階中)、目安光熱費:約19.1万円/年●取引態様/建物売主、土地販売代理●土地売主/大林新屋和不動産株式会社 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(16)第312号※完成予定図は、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。自動車は販売価格に含まれません</p> | | | | | |

■建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■徒歩分数は、80mを1分として算出しています。