

提携割引特典

販売価格の

相当
1.0%

提携割引があります。

※物件によっては
特典が異なる場合がございます。

新築分譲マンションのご案内

京都大学職員組合 組合員の皆様へ

① ジオ京都西院

2026年5月下旬
引渡し予定



阪急京都線 「西京極」駅 徒歩**10**分 × 通勤特急&準特急停車駅 「西院」駅 徒歩**14**分

京都市内最大級 総279邸のジオ 「イオンモール京都五条」近接

多彩なプランバリエーション **58㎡台~80㎡超** 敷地内駐車場 **171**台分

ウェルネスルームやラウンジなど充実の共用施設

ご予約・お問合せは
営業時間 / 10:00~18:00
定休日 / 火・水・木曜日 (祝日除く)
※携帯電話からもご利用になれます

☎ **0120-8984-84**

ご予約・資料請求は
公式ホームページから

ジオ京都西院



※徒歩分数は80mを1分として算出した概測時間です。

② 京都円町GRAND PLACE

即入居可

※諸手続完了後



JR山陰本線 「円町」駅 徒歩**6**分 × 京都市地下鉄東西線 「西大路御池」駅 徒歩**10**分
(約480m) (約790m)

いよいよ最終章！全邸70㎡以上！

3LDK / 70.15㎡ 先着順販売住戸 **5,598**万円 (税込) **3LDK / 74.4㎡** 先着順販売住戸 **6,048**万円 (税込)

中京区、総111邸の大規模マンションプロジェクト

ご予約・お問合せは
営業時間 / 10:00~18:00
定休日 / 水・木曜日 (祝日除く)、HPで告知の休業日

☎ **0120-111-347**

ご予約・資料請求は
公式ホームページから

円町111



③ プラネスーペリア グラン大津瀬田

即入居可

※諸手続完了後



JR東海道本線 「瀬田」駅 徒歩**3**分

即入居可 眺望良好 実物体感大商談会開催!

63㎡超 **3,800**万円台~ **80㎡超** **4,700**万円台~

ご予約・お問合せは
営業時間 / 10:00~18:00
定休日 / 水・木曜日 (祝日除く)

☎ **0120-252-552**

ご予約・資料請求は
公式ホームページから

プラネスーペリア グラン大津瀬田



提携割引にはお勤め先の紹介カードが必要です。初めてご来場の方でご来訪アンケートにご協力いただいた方に限りさせていただきます。必ずこのチラシをご持参ください。

掲載物件は2025年12月9日時点のもので、成約済みの場合がございます。ご了承ください。最新の情報は公式ホームページにてご確認ください。

【お問い合わせ窓口】



長谷工 コーポレーション

関西法人営業部 担当: 矢藤

●営業時間 / 9:00~17:00 ●定休日 / 土曜・日曜・祝日

☎ **0120-401-098**

✉ kansaiteikei@haseko.co.jp

最新情報の
ホームページは
こちらから



① ジオ京都西院

●所在地/京都府京都市右京区西院久保田町6番4(地番) ●交通/阪急電鉄京都線「西京極」駅徒歩10分、阪急電鉄京都線「西院」駅徒歩14分 ●総戸数/279戸 ●敷地面積/5,993.64㎡ ●建築面積/2,799.96㎡ ●用途地域/工業地域、準防火地域、第9種高度地区 ●建築確認番号/BCJ23大建確107変1(2025年5月15日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上11階建 ●竣工予定/2026年4月下旬 ●入居予定/2026年5月下旬 ●駐車場/179台(うち来客用5台・来客用兼福祉用1台・サービス用2台) ●月額使用料:15,000円~19,000円 ●駐輪場/424台(うち来客用8台) ●月額使用料:100円~500円 ●バイク置場/10台 ●月額使用料:3,000円 ●ミニバイク置場/10台 ●月額使用料:2,000円 ●サイクルポート/71区画(142台) ●月額使用料:月額1,000円 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託(日勤予定) ●事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(16)第395号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内) TEL 06-6376-4739、NTT都市開発株式会社 関西支店 国土交通大臣(6)第5856号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001 大阪市西区土佐堀1丁目4番14号 アーバンエース肥後橋ビル TEL 06-6441-0022 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ■**先着順/販売概要** ●販売戸数/27戸 ●販売価格/4,638万円~7,978万円 ●最多販売価格帯/5,900万円台(4戸) ●間取り/1LDK+サービスルーム(納戸)~3LDK ●専有面積/58.80㎡~83.02㎡ ●バルコニー面積/4.60㎡~17.91㎡ ●アルコブ面積/4.46㎡~7.77㎡ ●テラス面積/10.08㎡~22.53㎡ ●専用庭面積/19.60㎡~19.95㎡ ●管理費(月額)/9,240円~13,040円 ●修繕積立金(月額)/7,060円~9,970円 ●管理一時金(一括)/27,800円~39,200円 ●修繕積立一時金(一括)/471,000円~665,000円 ●専用庭使用料/1,590円・1,600円 ●インターネット使用料/1,540円



■**第3期/予告広告/販売概要** ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●間取り/1LDK+サービスルーム(納戸)~3LDK ●専有面積/58.80㎡~83.02㎡ ●バルコニー面積/9.99㎡~18.91㎡ ●アルコブ面積/4.17㎡~7.77㎡ ●管理費(月額)/9,240円~13,040円(予定) ●修繕積立金(月額)/7,060円~9,970円(予定) ●管理準備金(一括)/27,800円~39,200円(予定) ●修繕積立一時金(一括)/471,000円~665,000円(予定) ●インターネット利用料(月額)/1,540円(予定) ●予告広告…本広告を行うまでは、契約又は予約の申込には応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。※一括販売・期分け販売等が確定していないため、販売戸数は未定です。上記データについては今後供給予定の全住戸のものを表示しています。確定情報については、新規分譲広告(本広告)にて明示いたします。(販売予定時期/2026年2月上旬予定)

予告広告

② 京都円町GRAND PLACE

■**全体概要** ●所在地/京都府京都市中京区西ノ京春日町16番1(地番) ●交通/JR山陰本線「円町」駅徒歩6分、京都市営地下鉄東西線「西大路御池」駅徒歩10分 ●総戸数/111戸 ●敷地面積/4,185.01㎡ ●用途地域/第一種住居地域 ●建築確認番号/BCJ22大建確042変1(令和5年4月17日) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上5階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●駐車場/38台(機械式24台、平面14台(別途来客用1台・サービス用1台)) ●月額使用料:15,000円~23,000円 ●ミニバイク置場/6台 ●月額使用料:1,500円 ●駐輪場/174台(スライドラック式) ●月額使用料:200円・400円 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に業務を全部委託 ●事業主(売主)/名鉄都市開発株式会社 国土交通大臣(16)第337号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区中崎西2丁目4番12号梅田センタービル9階、三菱地所レジデンス株式会社 関西支店 国土交通大臣(16)第408号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-6015 大阪市北区天満橋一丁目8番30号OAPタワー15階 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ■**先着順販売概要** ●販売戸数/5戸 ●販売価格(税込)/5,598万円~6,098万円 ●間取り/2LDK+S(サービスルーム(納戸))~3LDK ●専有面積/70.15㎡~74.4㎡ ●バルコニー面積/10.92㎡~11.4㎡ ●アルコブ面積/2.56㎡~2.7㎡ ●管理費(月額)/11,630円~12,260円 ●修繕積立金(月額)/5,610円~5,950円 ●修繕積立一時金(引渡し時一括払い)/561,000円~595,000円 ●管理準備金(引渡し時一括払い)/15,000円 ●インターネット使用料(月額)/990円(税込) ●取引条件の有効期限/2026年2月28日 ●先着順につき、成約済みの場合はご容赦ください。●申込の際は印鑑(認印可)と過去2年分の収入を証明できるもの(源泉徴収票等)。ご本人を確認できるもの(運転免許証等)をご持参ください。●住宅ローンをご利用予定の方は金融機関からの住宅ローン事前審査承認が必要となります。詳しくは営業担当までお問合せください。



③ プラネスーペリア グラン大津瀬田

■**物件概要** ●所在地/滋賀県大津市大萱一丁目3552番3(地番) ●交通/JR東海道本線「瀬田」駅徒歩3分 ●総戸数/252戸 ●敷地面積/3,703.23㎡ ●地域・地区/商業地域・法第22条区域 ●駐車場整備地区 ●建築確認番号/BCJ 22大建確114(令和5年3月20日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階建 ●竣工済 ●即入居可(諸手続き完了後) ●駐車場/160台(平面式14台[来客用2台含む]、機械式146台) ●月額使用料:5,000円~18,000円 ●駐輪場/504台(平置き:56台、スライドラック式:190台[3人乗り用20台含む]、2段ラック式:258台(上段:129台、下段:129台)) ●月額使用料:100円~500円 ●バイク置場/2台 ●月額使用料:1,500円 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成して、管理会社に委託(日勤予定) ●事業主(売主)/大林新発和不動産株式会社 大阪支店 国土交通大臣(16)第312号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1丁目8番12号 オーク堺筋本町ビル 06-4705-0027、JR西日本不動産開発株式会社 国土交通大臣(3)第8441号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・(一社)不動産流通経営協会会員 〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号 06-7167-5613 ●施工/株式会社長谷工コーポレーション ■**先着順販売概要** ●販売戸数/34戸 ●販売価格/3,898万円(1戸)~5,998万円(1戸) ●最多価格帯/4,400万円台・4,600万円台(各4戸) ●間取り/1LDK+S(納戸)~4LDK ●専有面積/62.78㎡~80.79㎡ ●バルコニー面積/9.34㎡~17.11㎡ ●サービスバルコニー面積/2.32㎡~4.72㎡ ●アルコブ面積/0.72㎡~3.14㎡ ●管理費(月額)/9,700円~12,040円 ●修繕積立金(月額)/5,020円~6,460円 ●管理一時金(一括)/15,000円 ●修繕積立一時金(一括)/502,000円~646,000円 ●インターネット使用料(月額)/990円 ●申込場所/「プラネスーペリア グラン大津瀬田」現地販売センター



最新の情報は各物件のホームページをご参照ください