

京都大学職員組合の皆様へ

ミサワホーム近畿 エリア分譲情報

2026.5月号



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(8)5068号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-7)第14960号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 関西不動産情報センター会員



住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム近畿

〒530-0003 大阪市北区堂島2-2-2 近鉄堂島ビル 06(6341)1301

【TEL】 06-6341-1361
【FAX】 06-6341-7605
【担当】 営業推進部 法人推進課
【HP】 <http://www.misawa-kinki.jp/houjin/>



■本誌作成年月日/2026年5月1日 ■取引条件有効期限/2026年5月31日



1	 <p>太陽光発電(5.03kW)、オール電化住宅、蔵のある家</p>	JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩13分			
		物件名	M's ガーデン篠尾	販売戸数	1戸 (3号地)
分譲住宅	 <p>お問い合わせ 0120-469-330</p>	所在地	福知山市篠尾1076-6	MAPCODE®	165 733 770*04
		販売価格	4,580万円	間取り	2(3)LDK+蔵+ロフト+WIC
2	 <p>分譲住宅建設予定地</p> <p>契約済</p> <p>お問い合わせ 0120-469-330</p>	JR山陰本線「石原」駅まで徒歩4分			
		物件名	オナズガーデン石原	販売区画数	1区画 (2号地)
宅地分譲	 <p>太陽光発電(2.72kW)、オール電化住宅、蔵のある家</p> <p>お問い合わせ 0120-330-937</p>	所在地	福知山市石原1丁目107-3	MAPCODE®	165 771 507*30
		販売価格	1,020万円	土地面積	※196.81㎡ (59.53坪)
3	 <p>太陽光発電(5.54kW)、オール電化住宅</p> <p>完成予定図</p> <p>お問い合わせ 0120-330-937</p>	叡山電鉄本線「修学院」駅まで徒歩6分			
		物件名	メンバーズタウン修学院	販売戸数	1戸 (1号地)
分譲住宅	 <p>太陽光発電(5.54kW)、オール電化住宅</p> <p>完成予定図</p> <p>お問い合わせ 0120-330-937</p>	所在地	京都市左京区一条寺松田町44-1	MAPCODE®	7 592 011*15
		販売価格	7,380万円	間取り	2(3)LDK+蔵
4	 <p>太陽光発電(5.54kW)、オール電化住宅</p> <p>完成予定図</p> <p>お問い合わせ 0120-330-937</p>	近鉄京都線「大久保」駅まで徒歩9分			
		物件名	メンバーズタウン大久保	販売戸数	1戸 (1号地)
分譲住宅	<p>太陽光発電(5.54kW)、オール電化住宅</p> <p>完成予定図</p> <p>お問い合わせ 0120-330-937</p>	所在地	宇治市大久保町大竹15-23	MAPCODE®	7 108 819*76
		販売価格	5,980万円	間取り	3LDK+WIC
		土地面積	102.42㎡ (30.98坪)	延床面積	89.84㎡ (27.17坪)

■ 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。

■ 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。

■ 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

5

宅地分譲



お問い合わせ **0120-330-937**

JR片町線「木津」駅まで徒歩17分

物件名	M'sガーデン城山台	販売区画数	1区画
所在地	木津川市城山台7丁目17-9他		11 535 279*84
販売価格	2,650万円		
土地面積	219.50㎡ (66.39坪)		

【物件概要】

●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●地域地区/第1種高度地区●その他規制/宅地造成等工事規制区域、木津中央地区地区計画、絶対高さ制限10m、外壁後退1m以上●地目/宅地●道路/幅員4m、6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、公営水道、公共下水道(分流式・雨水:側溝)●水道加入金/209,000円(20mm)、手数料6,000円●取引態様/売主
※区画図は、略図のため実際とは多少異なります。

■ 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
■ 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
■ 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。