

京都大学職員組合の皆様へ

ミサワホーム近畿 エリア分譲情報

2026.6月号



宅地建物取引業免許/国土交通大臣(8)5068号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-7)第14960号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 関西不動産情報センター会員



住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム近畿

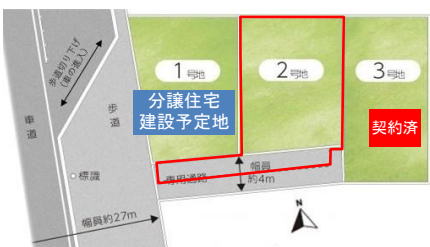
〒530-0003 大阪市北区堂島2-2-2 近鉄堂島ビル 06(6341)1301

【TEL】 06-6341-1361
【FAX】 06-6341-7605
【担当】 営業推進部 法人推進課
【HP】 <http://www.misawa-kinki.jp/houjin/>



■本誌作成年月日/2026年6月2日 ■取引条件有効期限/2026年6月30日



1	分譲住宅		JR「福知山」駅、京都丹後鉄道宮福線「福知山」駅まで徒歩13分			
			物件名	M's ガーデン篠尾	販売戸数	1戸（1号地）
			所在地	福知山市篠尾1080-1		165 733 771*50
			販売価格	4,995万円	間取り	3LDK+マルチスペース+WIC
			土地面積	175.11㎡（52.97坪）	延床面積	106.02㎡（32.07坪）
【物件概要】 ●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●その他規制/宅地造成等工事規制区域、建物絶対高さ10m●地目/宅地●道路/幅員約6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●その他費用/自治会費8,400円/年●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(雨水浸透式)●建物構造/木質系I^P^ 1構造2階建●建築確認番号/第ERI-26007551号(令和8年3月25日)●建物完成時期/令和8年8月末予定●建物入居時期/令和8年9月末●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率59%)、断熱性能:6(7段階中)、目安光熱費:約13.3万円/年●取引態様/売主※完成予定図は、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。自動車等は販売価格に含まれません。						
		太陽光発電(4.2kW)、オール電化住宅				
		お問い合わせ 0120-469-330				
2	宅地分譲		JR山陰本線「石原」駅まで徒歩4分			
			物件名	オナズガーデン石原	販売区画数	1区画（2号地）
			所在地	福知山市石原1丁目107-3		165 771 507*30
			販売価格	1,020万円		
			土地面積	※196.81㎡（59.53坪）		
【物件概要】 ●区域区分/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●地域地区/準防火地域●その他規制/宅地造成等工事規制区域、景観計画(市街化景観保全地区)●地目/宅地●道路/幅員27m(アスファルト舗装)※都市計画道路(石原長田野線)の幅員整備済●私道負担/なし●設備/関西電力、個別P^O^ ンガス、公営水道、公共下水道(分流式・雨水:側溝)●水道加入金/171,600円(20mm)、手数料1,300円●総区画数/3区画●取引態様/売主 ※土地面積196.81㎡には、敷地延長部分(専用通路)の39.41㎡が含まれています。区画図は、略図のため実際とは多少異なります。						
		お問い合わせ 0120-469-330				
3	分譲住宅		叡山電鉄本線「修学院」駅まで徒歩6分			
			物件名	メンバーズタウン修学院	販売戸数	1戸（1号地）
			所在地	京都市左京区一条寺松田町44-1		7 592 011*15
			販売価格	7,380万円	間取り	2(3)LDK+蔵
			土地面積	108.31㎡（32.76坪）	延床面積	87.46㎡（26.45坪）
【物件概要】 ●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●地域地区/10m高度地区、山並み背景型建造物修景地区●その他規制/遠景デザイン保全区域(45)、最低敷地面積100㎡、宅地造成等工事規制区域、屋外広告物第2種地域、居住誘導区域、既成都市区域●地目/宅地●道路/幅員約8m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系I^P^ 1構造2階建●建物完成時期/令和7年11月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率52%)、断熱性能:5(7段階中)、目安光熱費:約12.7万円/年●取引態様/売主						
		太陽光発電(2.72kW)、オール電化住宅、蔵のある家				
		お問い合わせ 0120-330-937				
4	分譲住宅		近鉄京都線「大久保」駅まで徒歩9分			
			物件名	メンバーズタウン大久保	販売戸数	1戸（1号地）
			所在地	宇治市大久保町大竹15-23		7 108 819*76
			販売価格	5,980万円	間取り	3LDK+WIC
			土地面積	102.42㎡（30.98坪）	延床面積	89.84㎡（27.17坪）
【物件概要】 ●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/190%●地域地区/準防火地域、第三種高度地区●その他規制/宅地造成等工事規制区域、居住誘導地区、景観計画(G市街化地区)●道路/幅員4.75m(アスファルト舗装)、宇治市道かつ位置指定道路(第336号線 S31.11.16)●私道負担/なし●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系I^P^ 1構造2階建●建物完成時期/令和8年4月●建物入居時期/即入居可●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率58%)、断熱性能:5(7段階中)、目安光熱費:約11.8万円/年●取引態様/売主						
		太陽光発電(5.54kW)、オール電化住宅				
		お問い合わせ 0120-330-937				

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。

5

完成予定図

分譲住宅



太陽光発電(5.54kW)、オール電化住宅

お問い合わせ **0120-330-937**

近鉄京都線「大久保」駅まで徒歩9分

物件名	メンバーズタウン大久保	販売戸数	1戸(2号地)
所在地	宇治市大久保町大竹15-50	 MAPCODE®	7 108 819*76
販売価格	5,980万円	間取り	3LDK
土地面積	102.41㎡ (30.97坪)	延床面積	93.15㎡ (28.17坪)

【物件概要】

●区区分/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/190%●地域地区/準防火地域、第三種高度地区●その他規制/宅地造成等工事規制区域、居住誘導地区、景観計画(G市街化地区)●道路/幅員4.75m(アスファルト舗装)、宇治市道かつ位置指定道路(第336号線 S31.11.16)●私道負担/なし●設備/関西電力、市営水道、公共下水道(分流式)●建物構造/木質系I° 枠構造2階建●建築確認番号/第ERI-26005567号(令和8年3月9日)●建物完成時期/令和8年7月末予定●建物入居時期/令和8年9月●エネルギー消費性能:★★★★★(削減率56%)、断熱性能:5(7段階中)、目安光熱費:約13.4万円/年●取引態様/売主※完成予定図は、設計図を基に描き起こしたもので、色彩・植栽等については実際とは異なる場合があります。自動車等は販売価格に含まれません。

- 建築条件付宅地・・・本誌掲載の宅地は、土地売買契約締結後(定期借地の場合は定期借地権設定契約締結後)3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、または建築工事請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約(定期借地権設定契約)は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。
- 本誌に掲載されている宅地・定期借地・分譲住宅は現在販売中のため、成約済みの場合がございます。予めご了承ください。
- 徒歩分数は、80mを1分として算出しています。